



Local commercial
«Les Semilles» | Monthey

**RTB Corvaglia Sàrl
vous propose une surface commerciale
de 180 m² à Monthey**

Descriptif

Surface commerciale de 180 m² dans un immeuble aux standards Minergie à l'avenue du Simplon à Monthey, dans un quartier en plein développement (très bon emplacement sur un grand axe routier et proche de l'autoroute).

A l'arrière de la pièce principale se trouve un dépôt accessible également depuis la façade latérale (est).
Sont compris dans le prix de vente : la surface commerciale, une cave, 6 places de parking extérieures ainsi qu'une parcelle attenante de 515 m².

Les locaux peuvent être aménagés tant en surfaces administratives qu'en surface commerciale.

Prix local : 180 m² à 3'500.- CHF/m² = **630'000.- CHF**

Prix places de parc: 6 places à 8'000.- CHF = **48'000.- CHF**

Prix terrain 515 m² : 515 m² à 60 CHF/m² = **30'900.- CHF**

Prix global : 708'900.- CHF

Prix de vente avec rabais: 700'000.- CHF

Contact visites :

M. Axel Bressoud

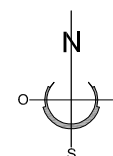
E-mail : axel.bressoud@villartb.ch

Téléphone: 024 482 60 00









PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118
PHOTO SATELLITE
Mail 2015

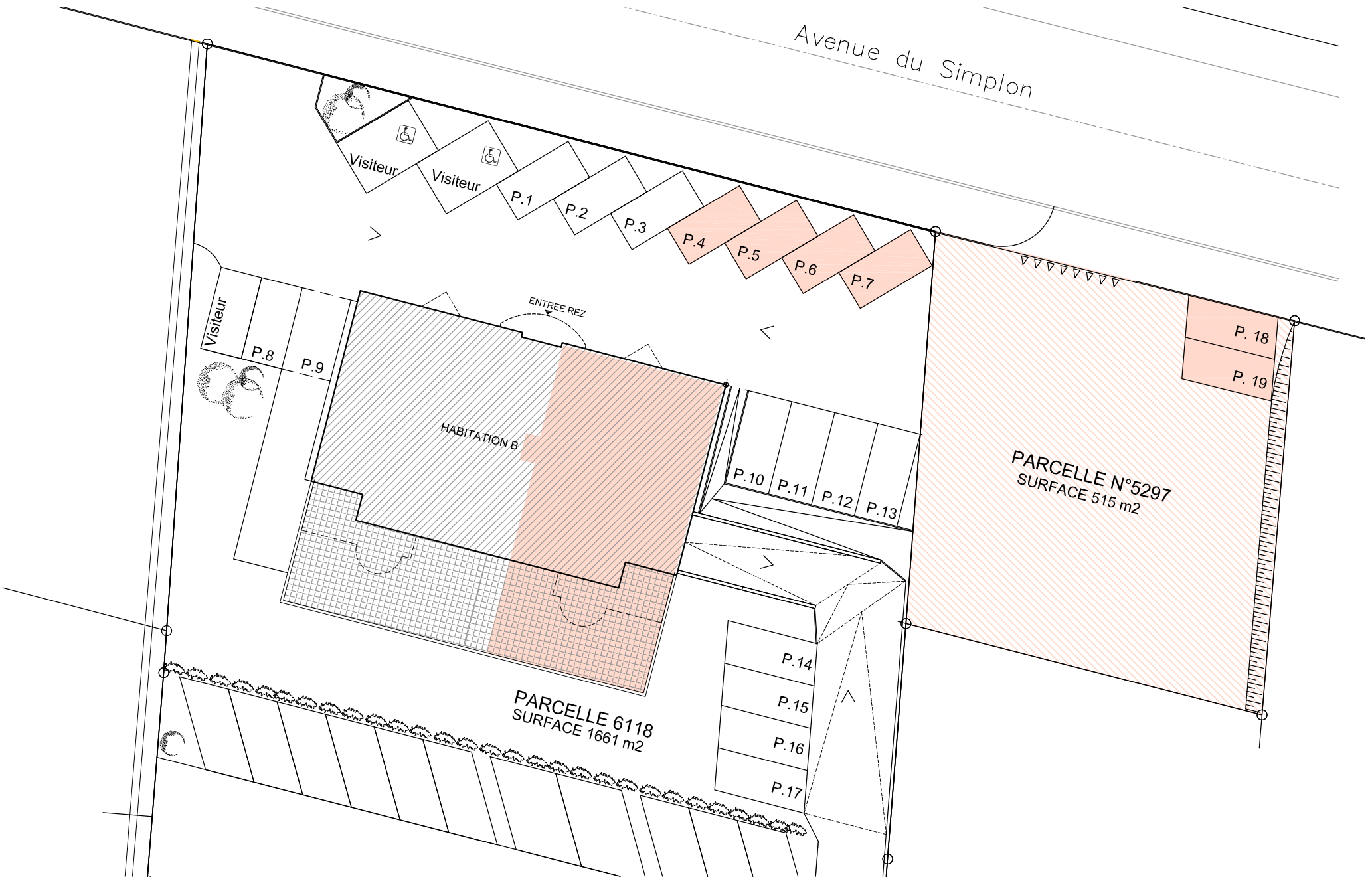
Dess. :zn

Ech. :
Tech. :ab

R.T.B.
S.A. 100% VACATA

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00

Avenue du Simplon



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Mail 2015

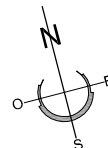
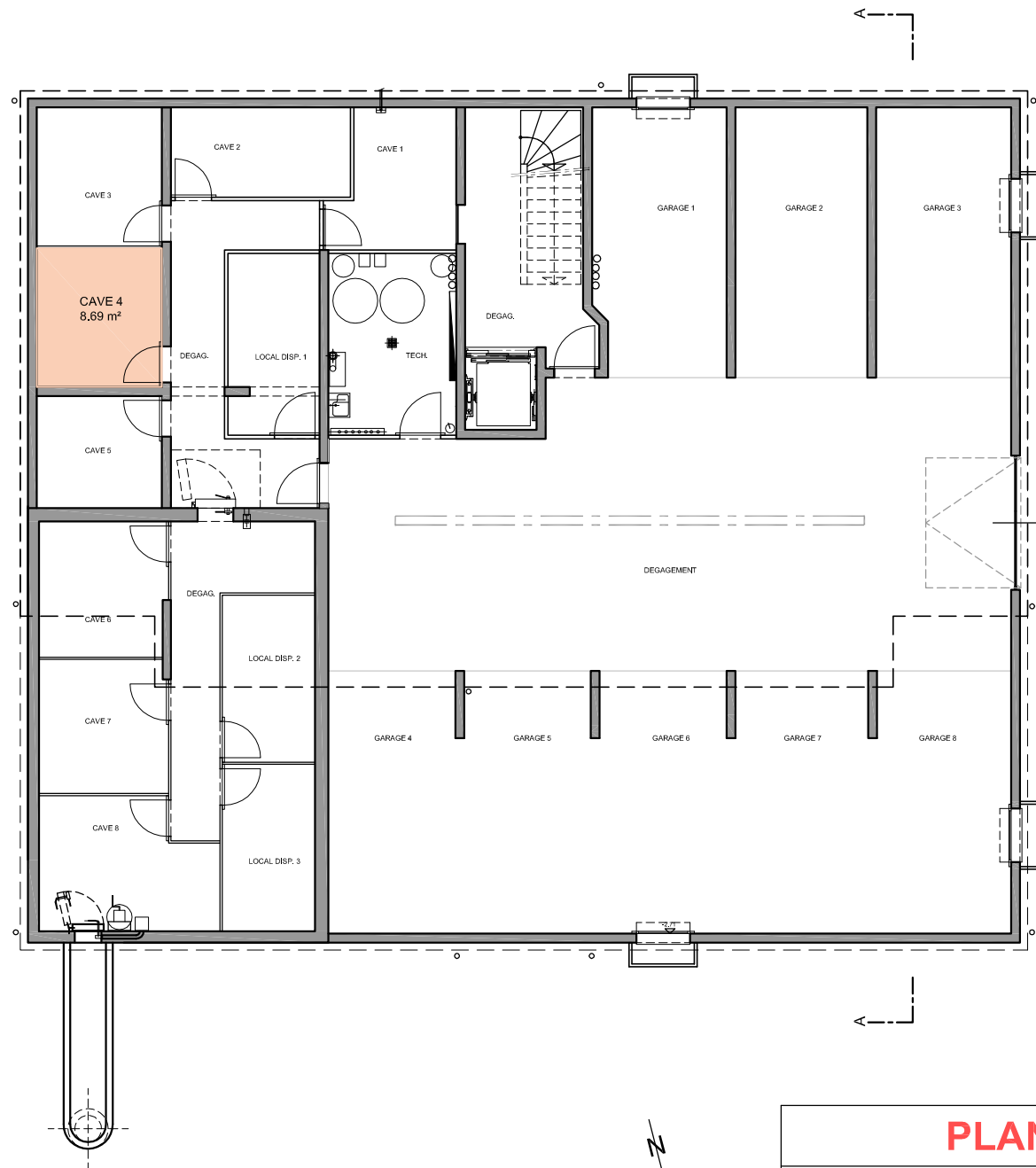
Dess. :zn

Ech. :1/300

Tech. :ab

R.T.B.
SOLVAGITA S.A.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

SOUS-SOL

Mail 2015

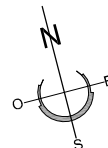
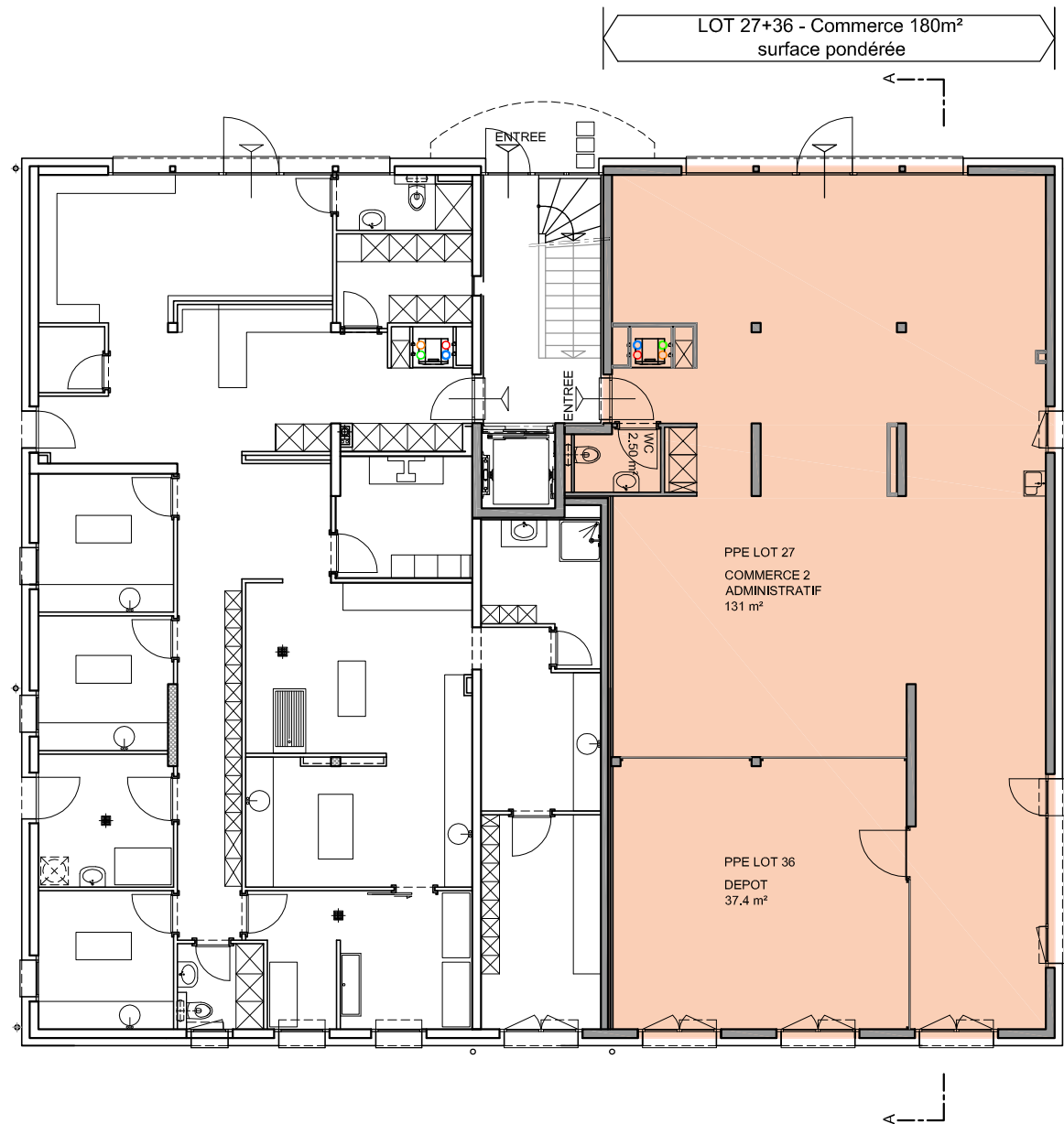
Dess. :zn

Ech. : 1/150

Tech. :ab

R.T.B.
CONTRACTANT

Route du Simplon 81
 1895 Vionnaz
 024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

REZ-DE-CHAUSSEE

Mai 2015

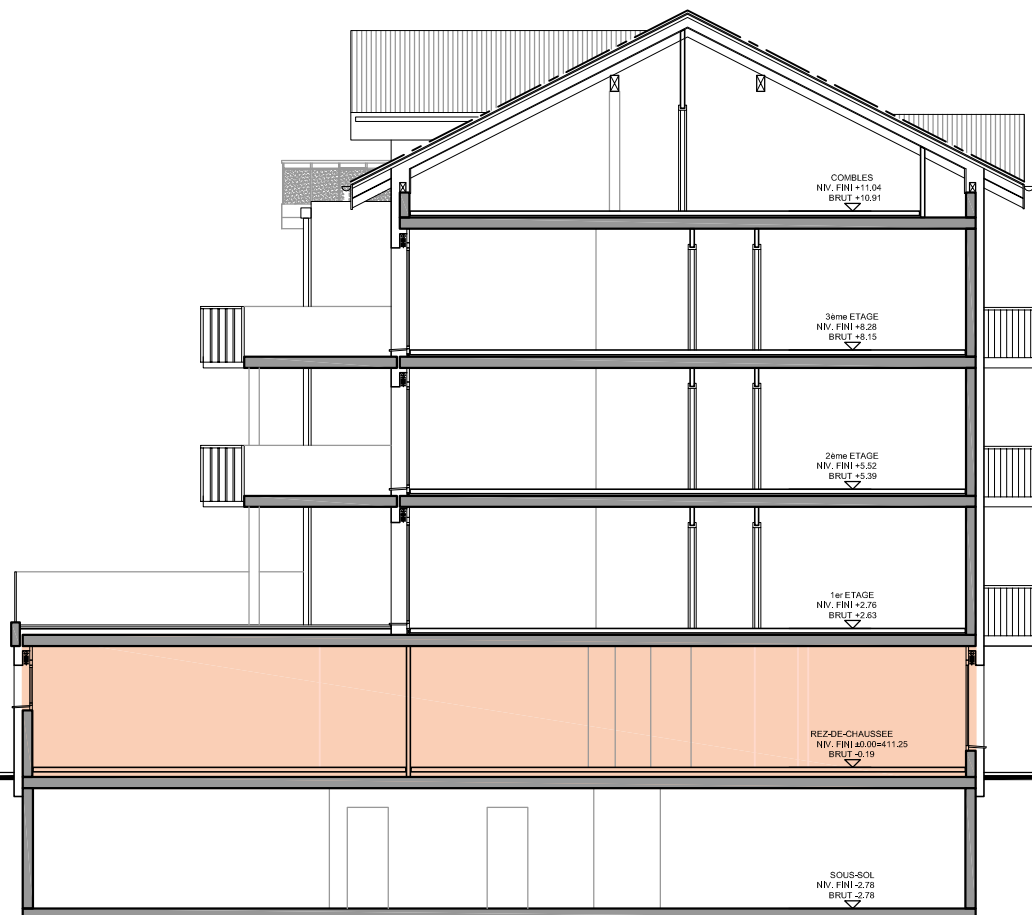
Dess. :zn

Ech. : 1/150

Tech. :ab

R.T.B.
CORVAGLIA & S.A.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

COUPE A-A

Mai 2015

Dess. :zn

Ech. : 1/150

Tech. :ab

R.T.B.
Roevaglia S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

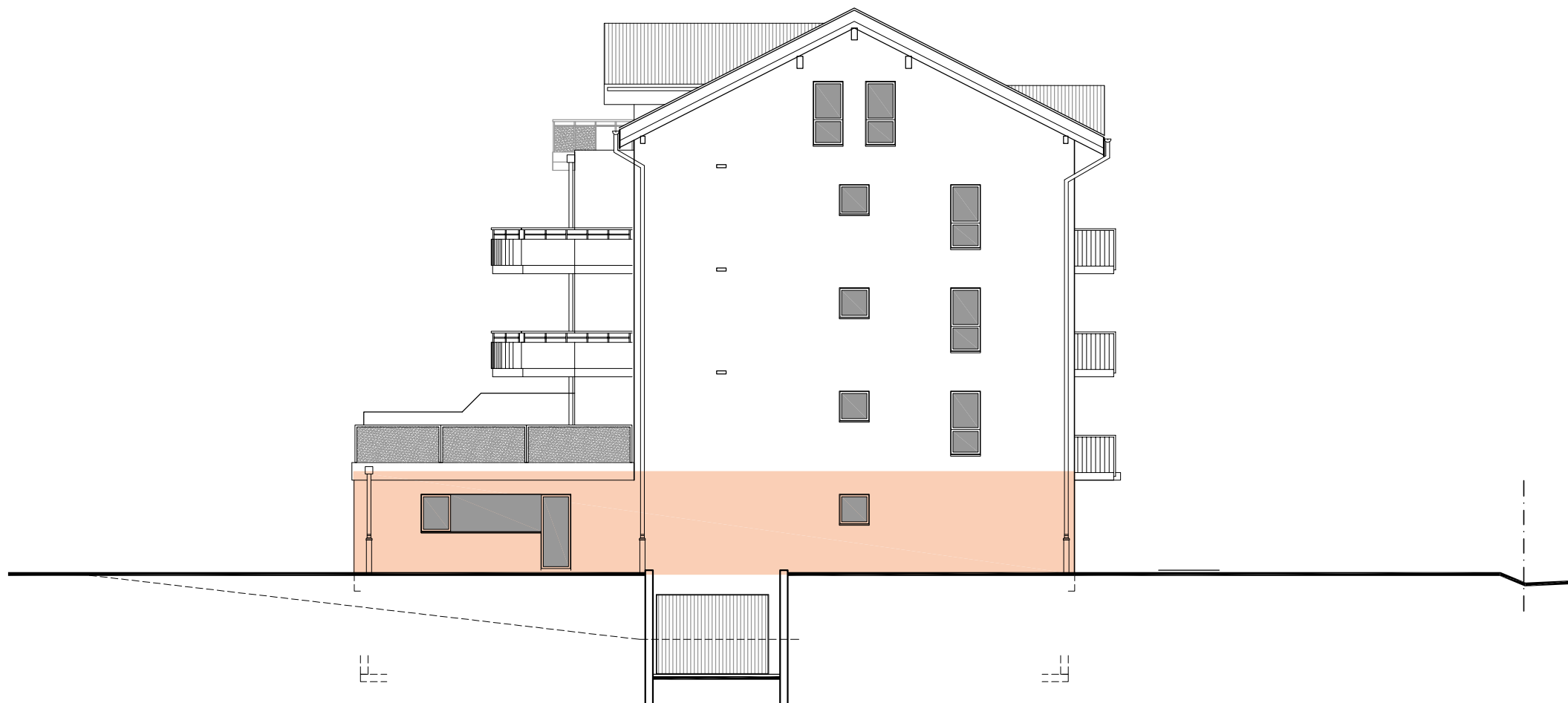
Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118
FACADE NORD
Mall 2015

Dess. :zn

Ech. :1/150
Tech. :ab

R.T.B.
Roevaglia S.r.l.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

FACADE EST

Mai 2015

Dess. :zn

Ech. : 1/150

Tech. :ab

R.T.B.
ROCHAGLIA S.A.

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

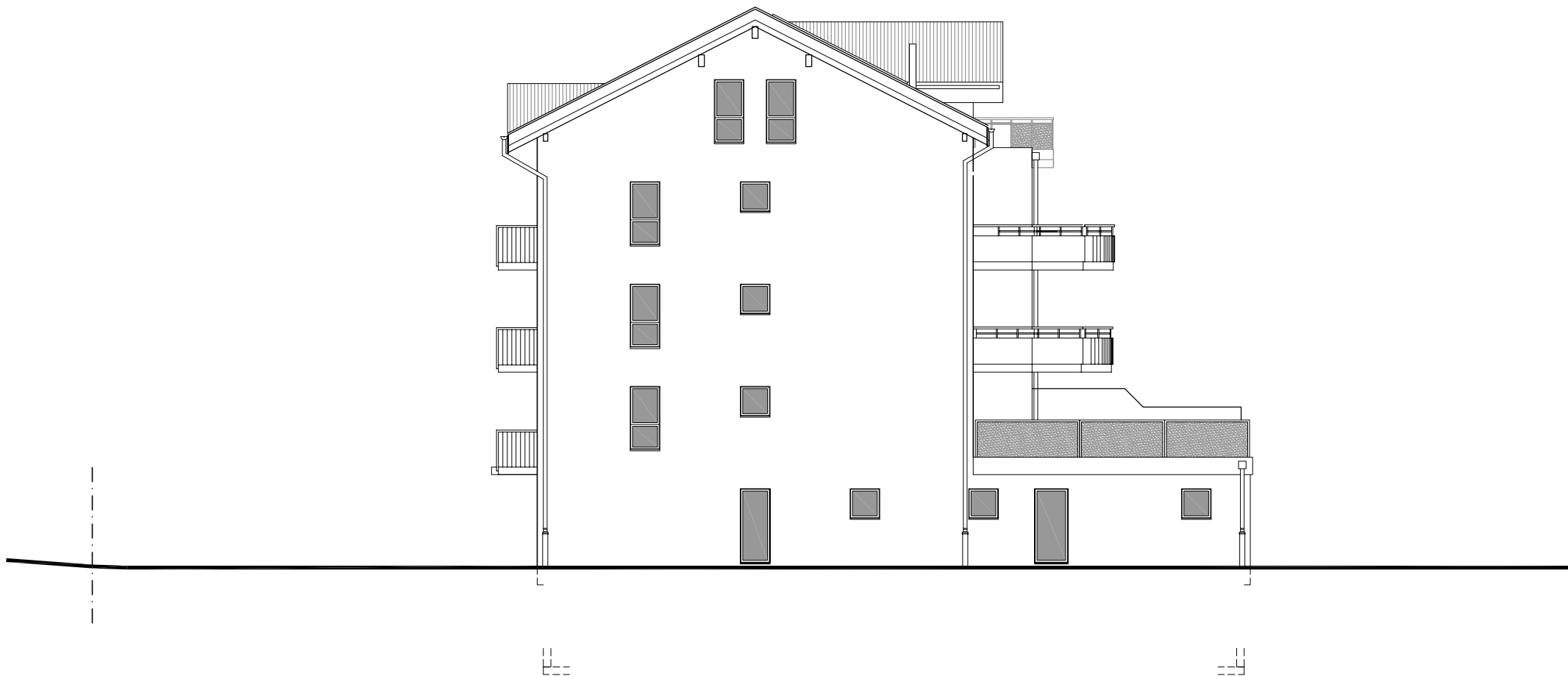
Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118
FACADE SUD
Mail 2015

Dess. zn

Ech. : 1/150
Tech. : ab

R.T.B.
CORVAGLIA & CO

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

Immeuble Minergie "Les Semilles" B à Monthey
Parcelle N°6118

FACADE OUEST
Mail 2015

Dess. :zn

Ech. : 1/150
Tech. :ab

R.T.B.
CORVAGLIA & CO

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00