

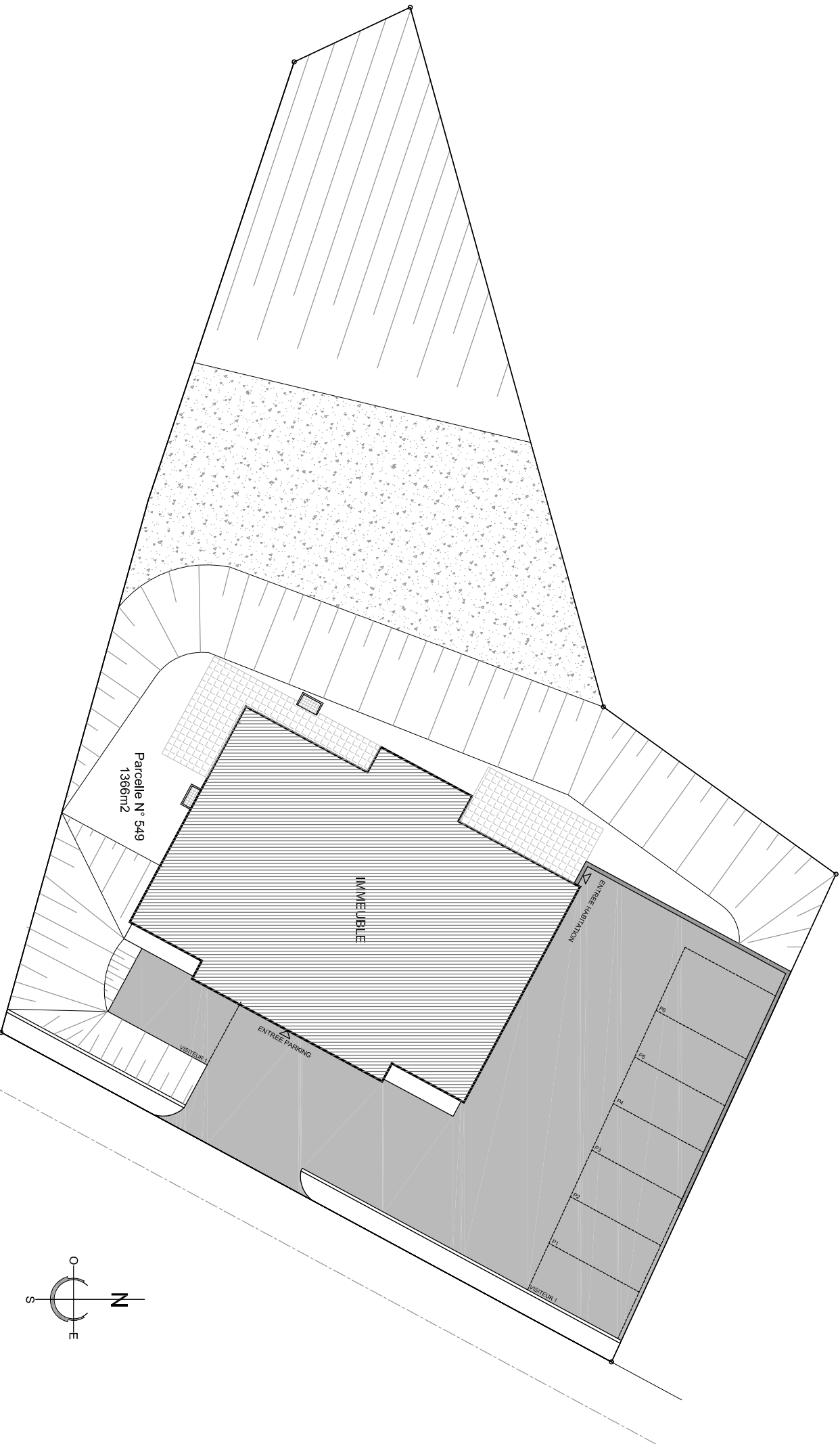
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 6 APPARTEMENTS

PPE « *En Carro* »

COMMUNE DE VEROSSAZ (VS)







DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ

SITUATION

02.12.2013

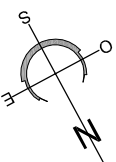
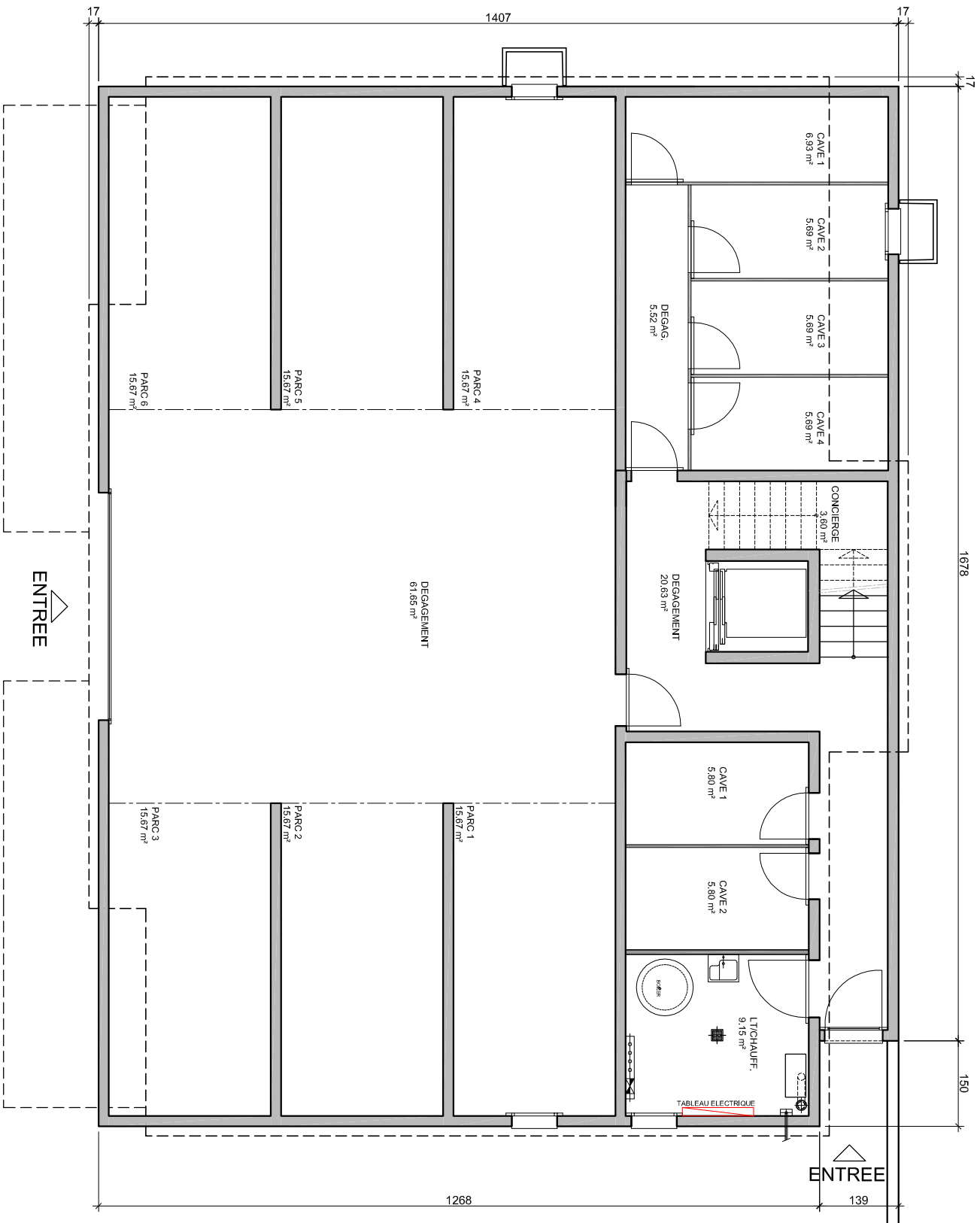
Dees.: ZN

Tech.: RL

Ech.: 1/1250

R.T.B.

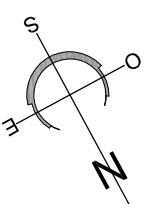
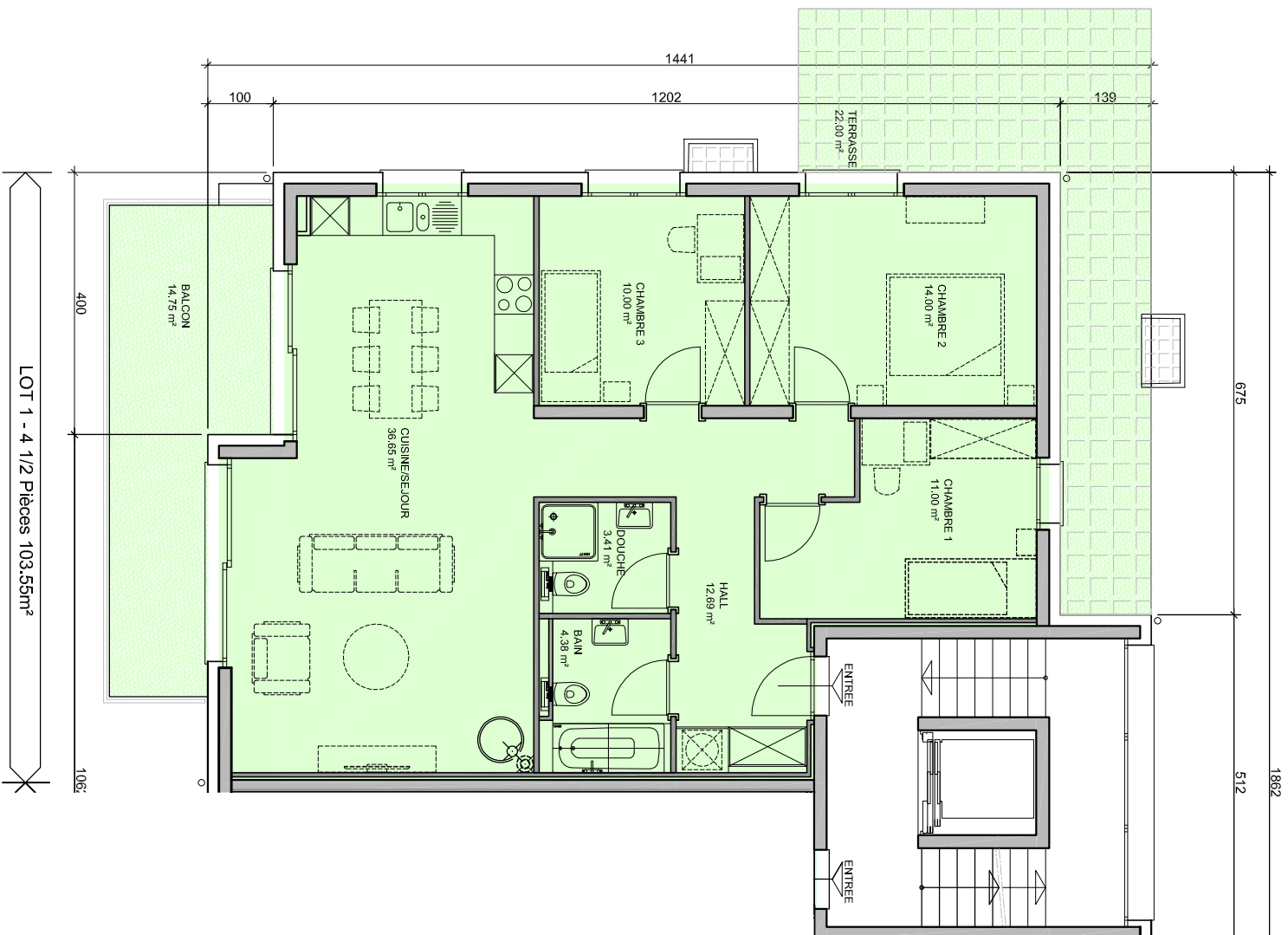
Routte du Simplon 81
0221 455 0000
0221 455 0050



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
SOUS-SOL
02.12.2013
Ech. : 1/100
Tech. : RL

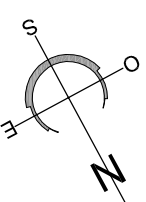
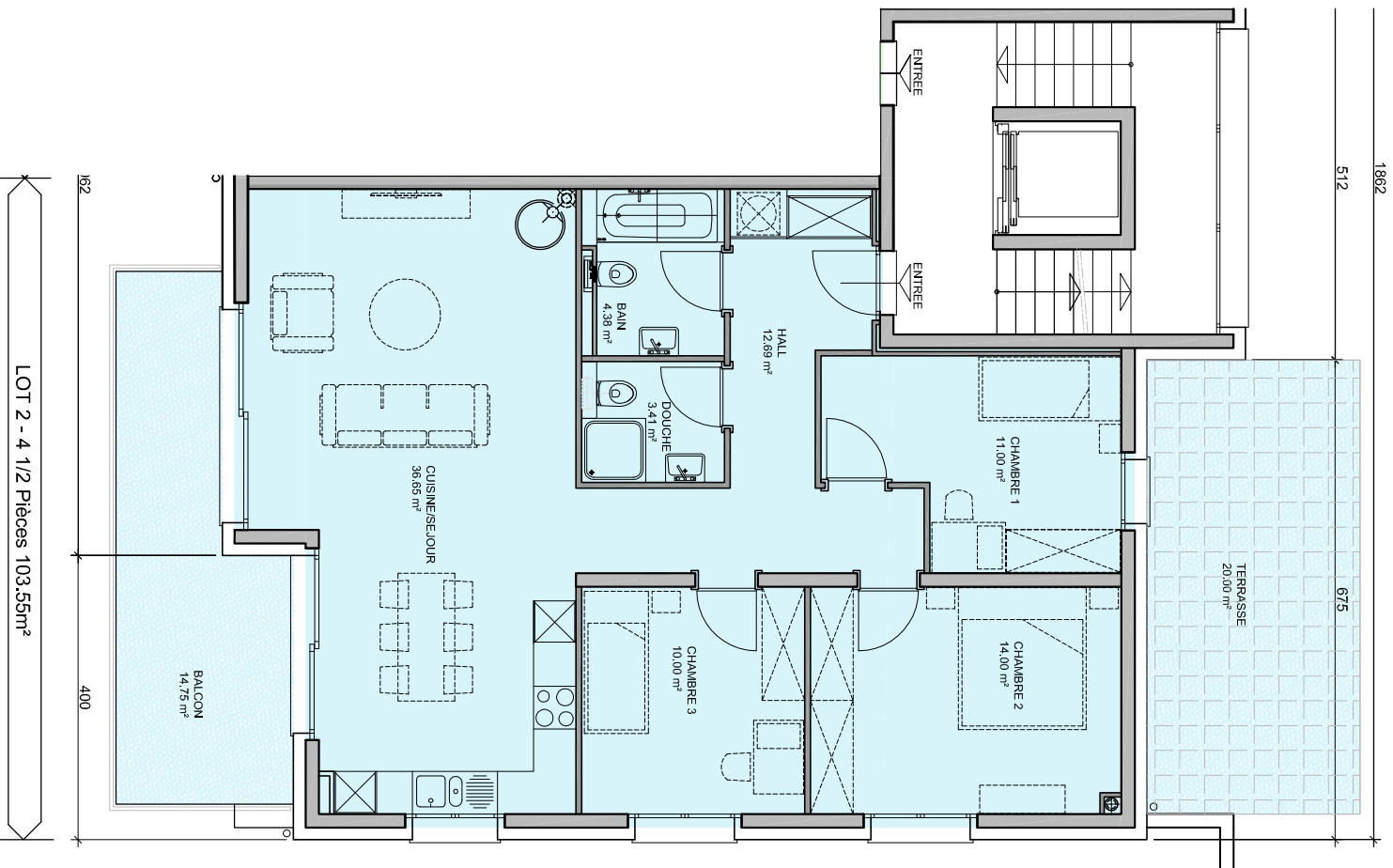
R.T.B.
Route du Simphon 81
0241 482 00 00



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
REZ-DE-CHAUSSEE LOT 1
02.12.2013
Dess.: ZN
Ech.: 1/100
Tech.: RL

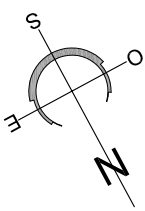
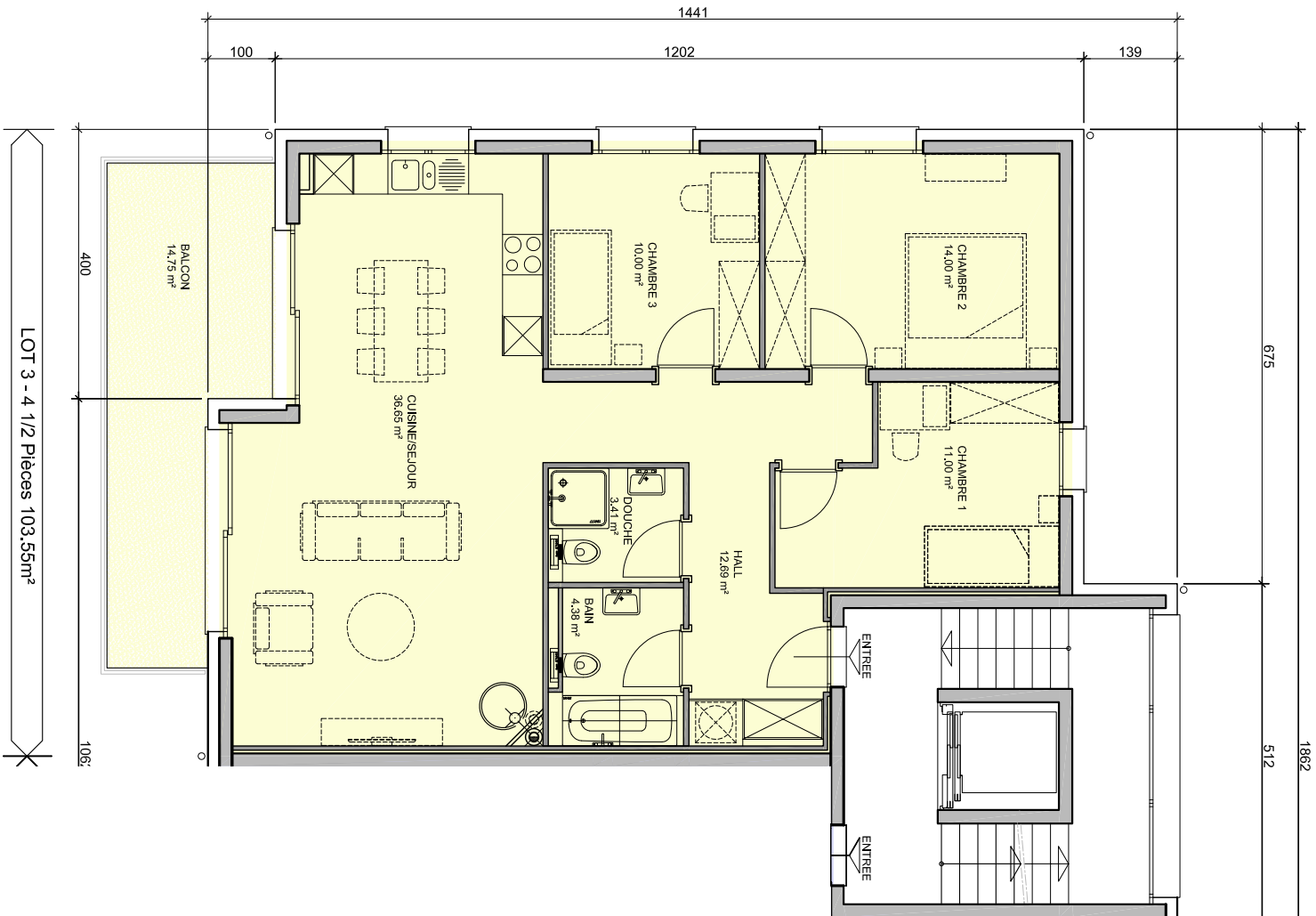
R.T.B.
Rédacteur
Rue de la République 11
024 482 00 00



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
REZ-DE-CHAUSSEE LOT 2
02.12.2013
Dess. :ZN
Ech. : 1/100
Tech. RL

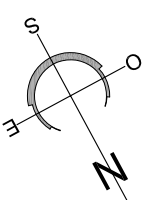
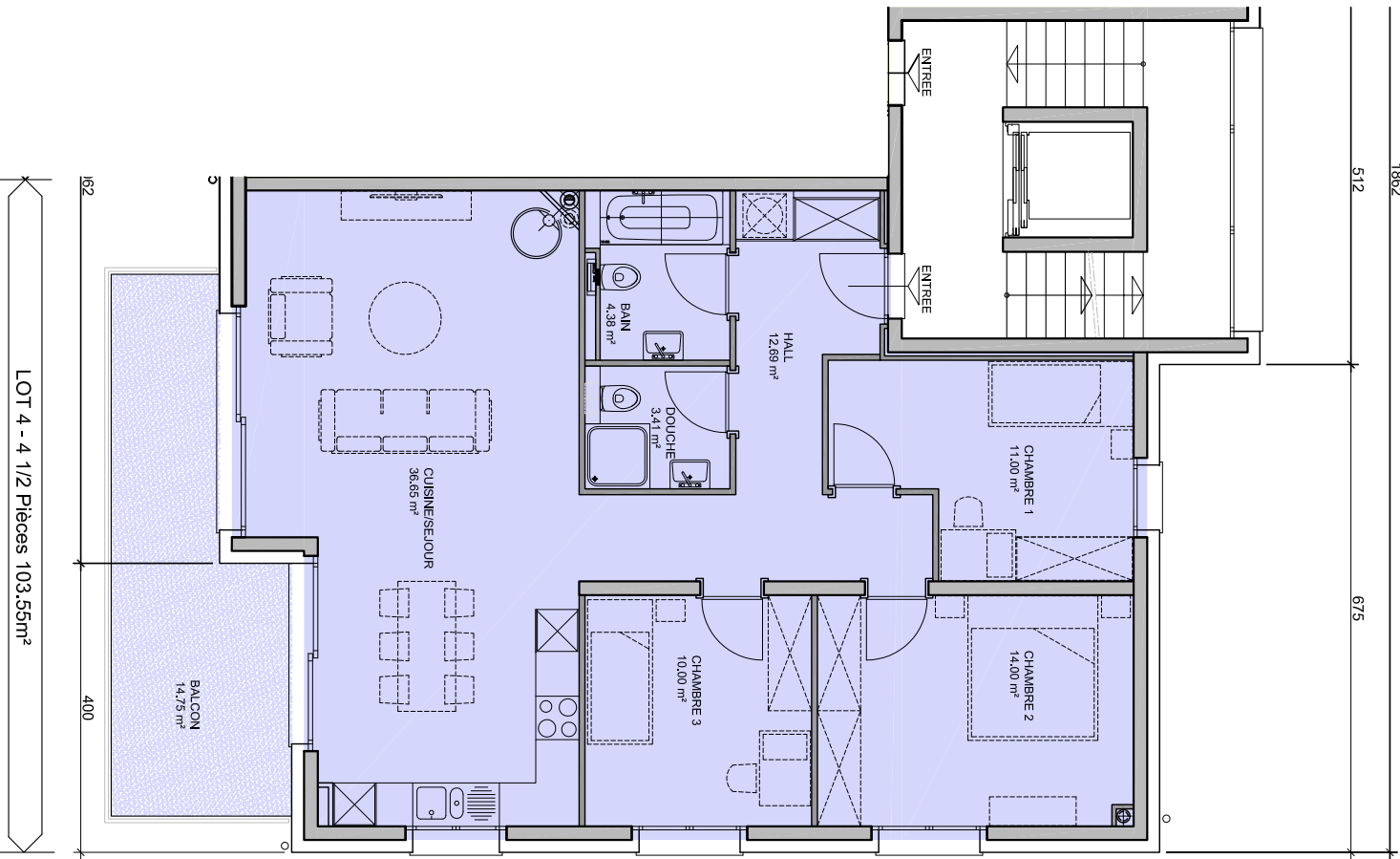
R.T.B.
Région de la Sarre
02 4 482 60 00



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
ETAGE LOT 3
02.12.2013
Dess.:ZN
Ech.: 1/100
Tech.:RL

R.T.B.
Routille du Sempin 81
0241 465 00 00



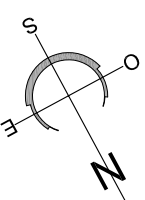
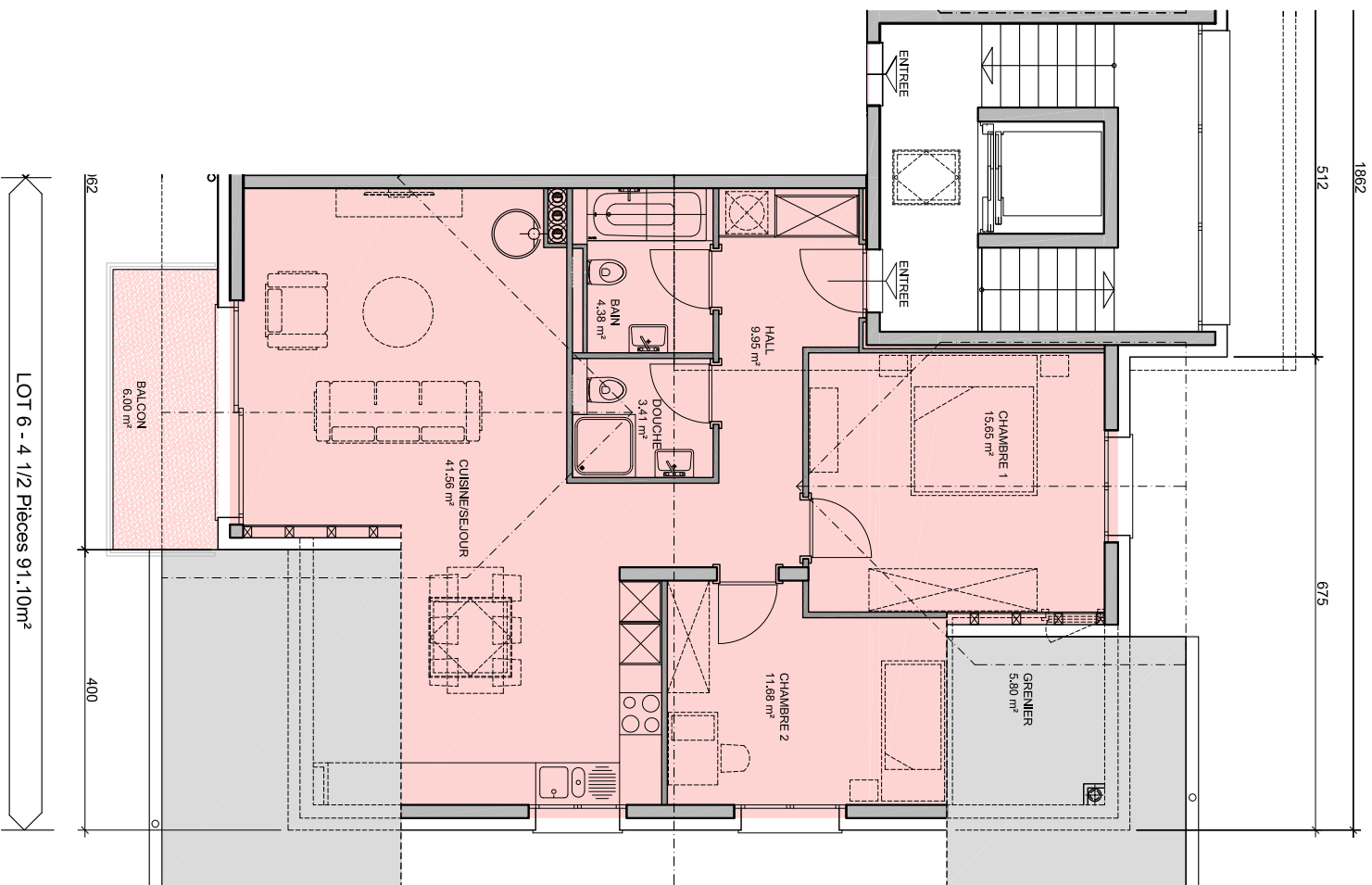
DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
ETAGE LOT 4
02.12.2013

Dess.:ZN

Ech. : 1/100
Tech.:RL

R.T.B.
Région de la Savoie
Rue de la Savoie 81
003 445 00 00

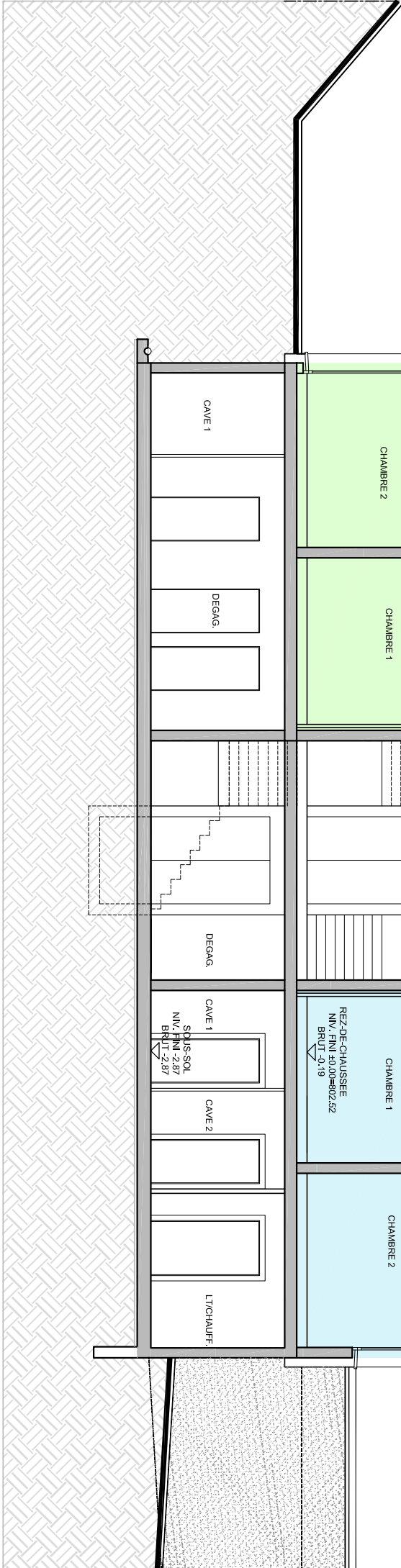


DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
COMBLES LOT 6
02.12.2013

Ech. : 1/100
Tech. RL
Des. :ZN

R.T.B.
Région Rhône-Alpes
Rue de la République 81
0241 462 00 00



DOSSIER DE VENTE

R.T.B.
Région de Transport de Bruxelles

COUPE A-A

Ech. : 1/100

Route du Stimpson 81

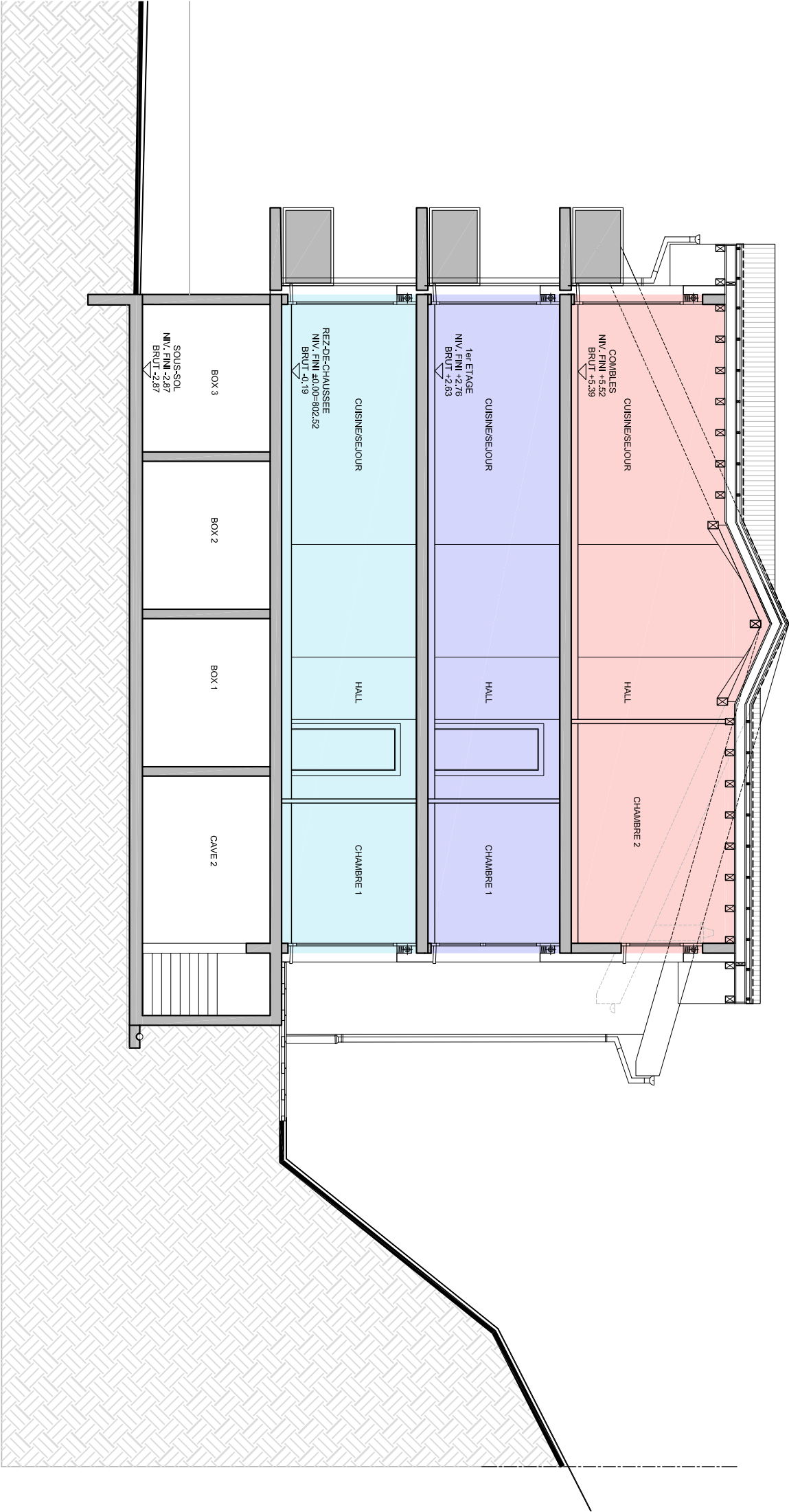
02.12.2013
Dess.:ZN
Tech.:RL
1895 Vloornaz
024 / 482 60 00

Dess. : ZN **Tech. : RL**

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
PUBLISHED WEEKLY

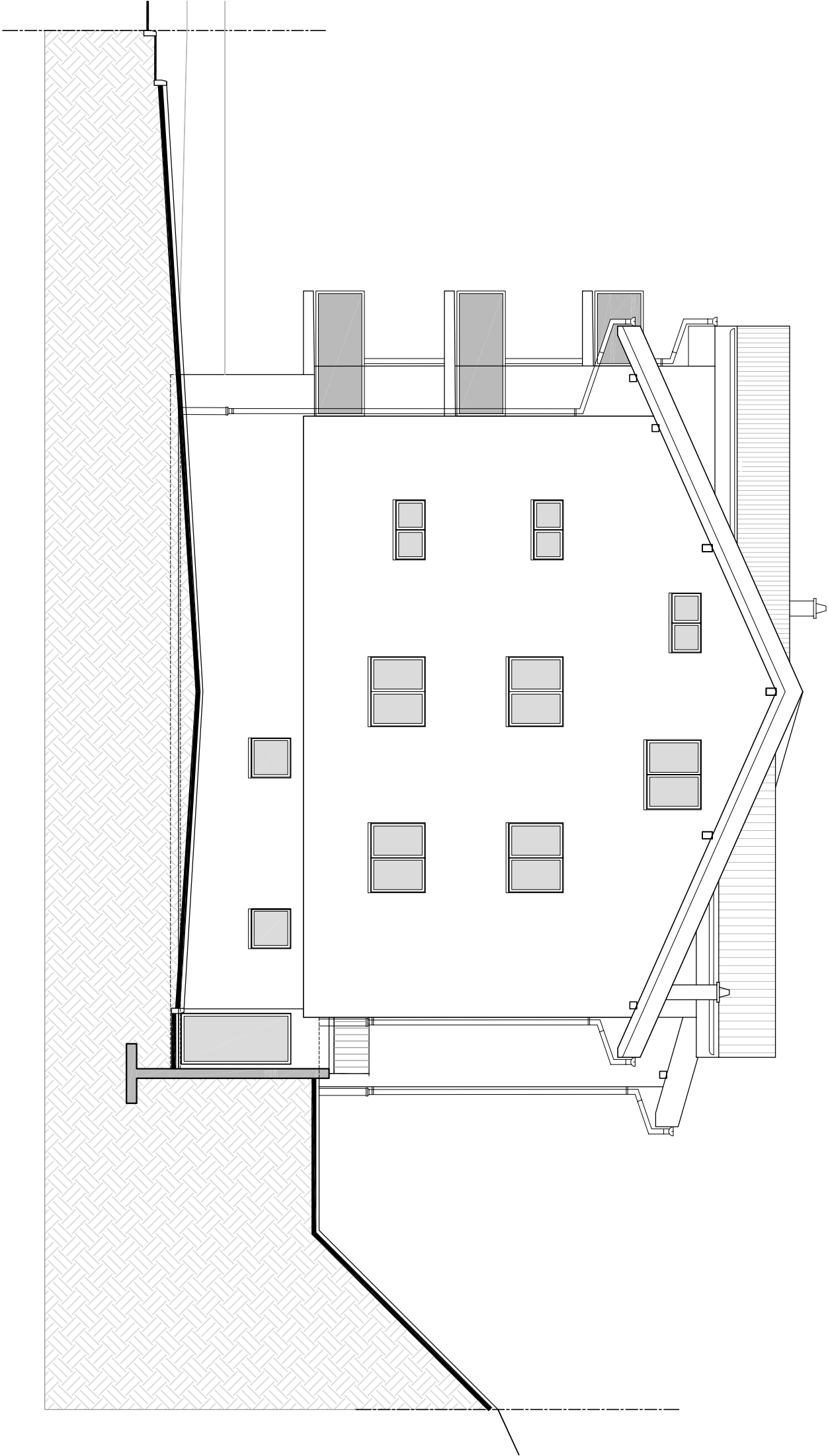
Route du Simphon 81



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BYTalle à VEROSSAZ
COUPE B-B
02.12.2013
Dess. ZN
Ech. : 1/100
Tech. RL

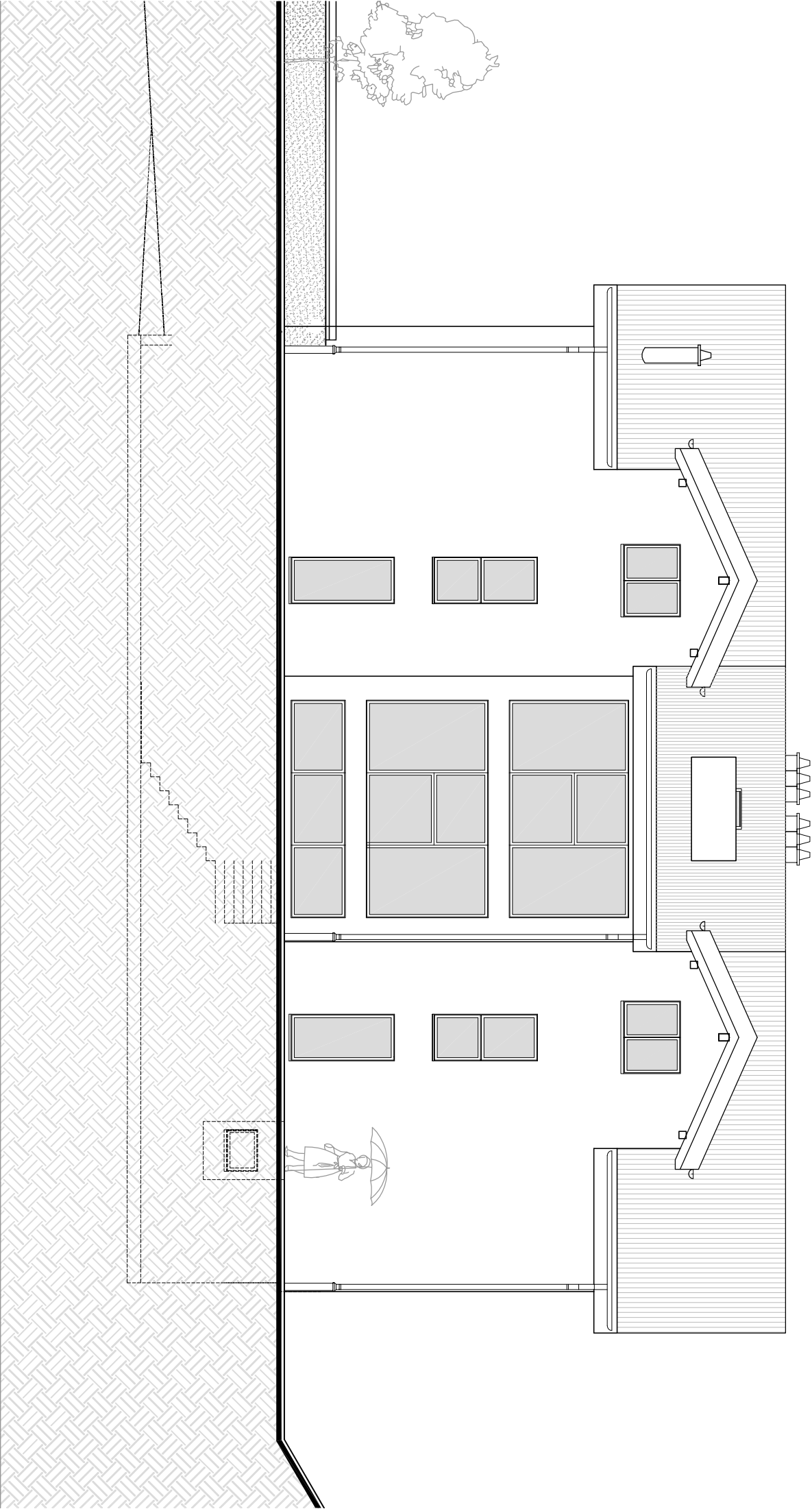
R.T.B.
Route du Sauplex 81
024 482 60 90



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
FACADE NORD-EST
02.12.2013
Dess. :ZN
Ech. : 1/100
Tech. :RL

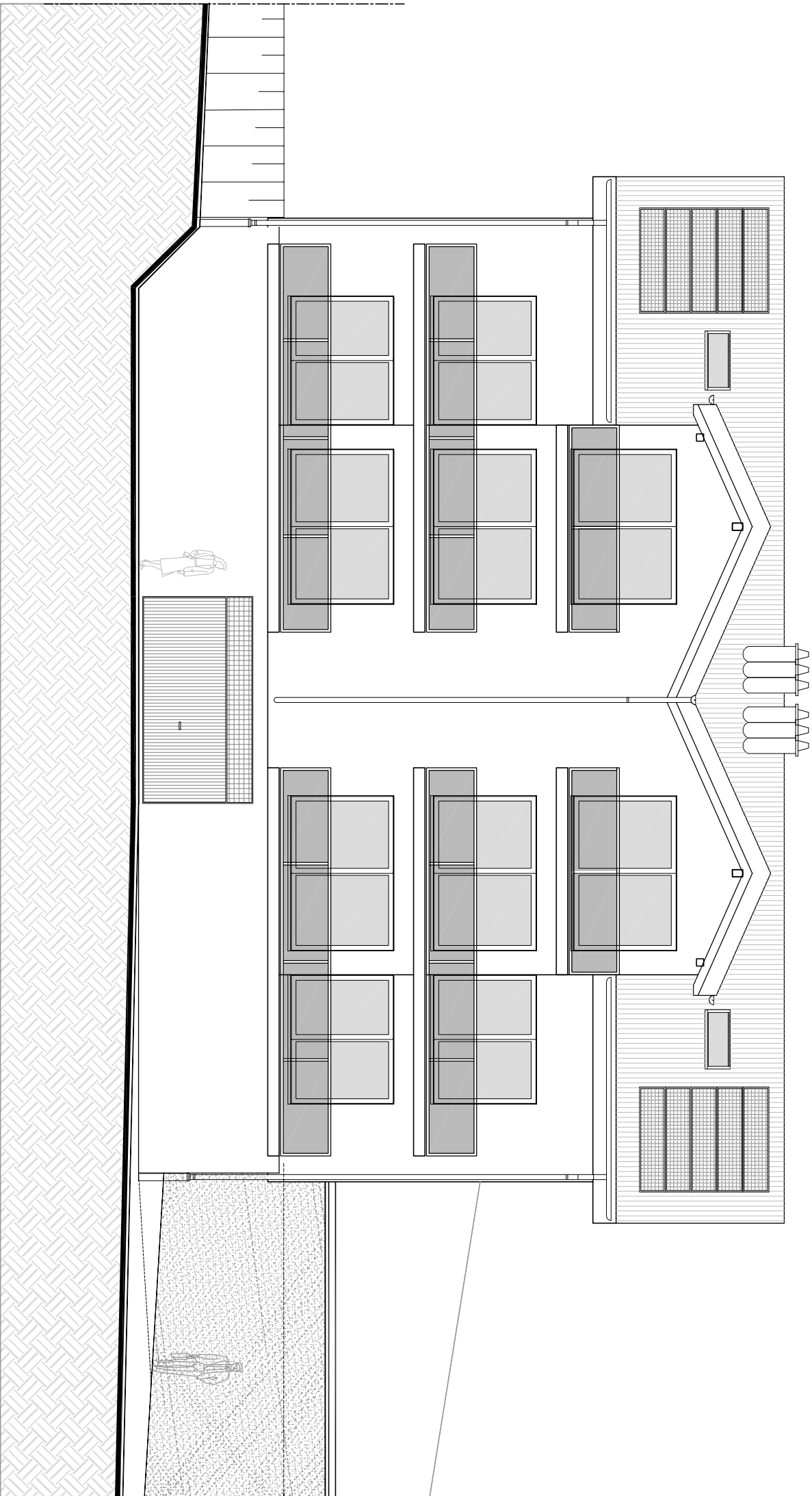
R.T.B.
Rue de Sion 81
0241 482 00 00



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BVTaille à VEROSSAZ
FACADE NORD-OUEST
02.12.2013
Dess.:ZN
Ech. : 1/100
Tech.:RL

R.T.B.
Rue de Sion 81
0241 482 00 00



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BYT aille à VEROSSAZ

FACADE SUD-EST

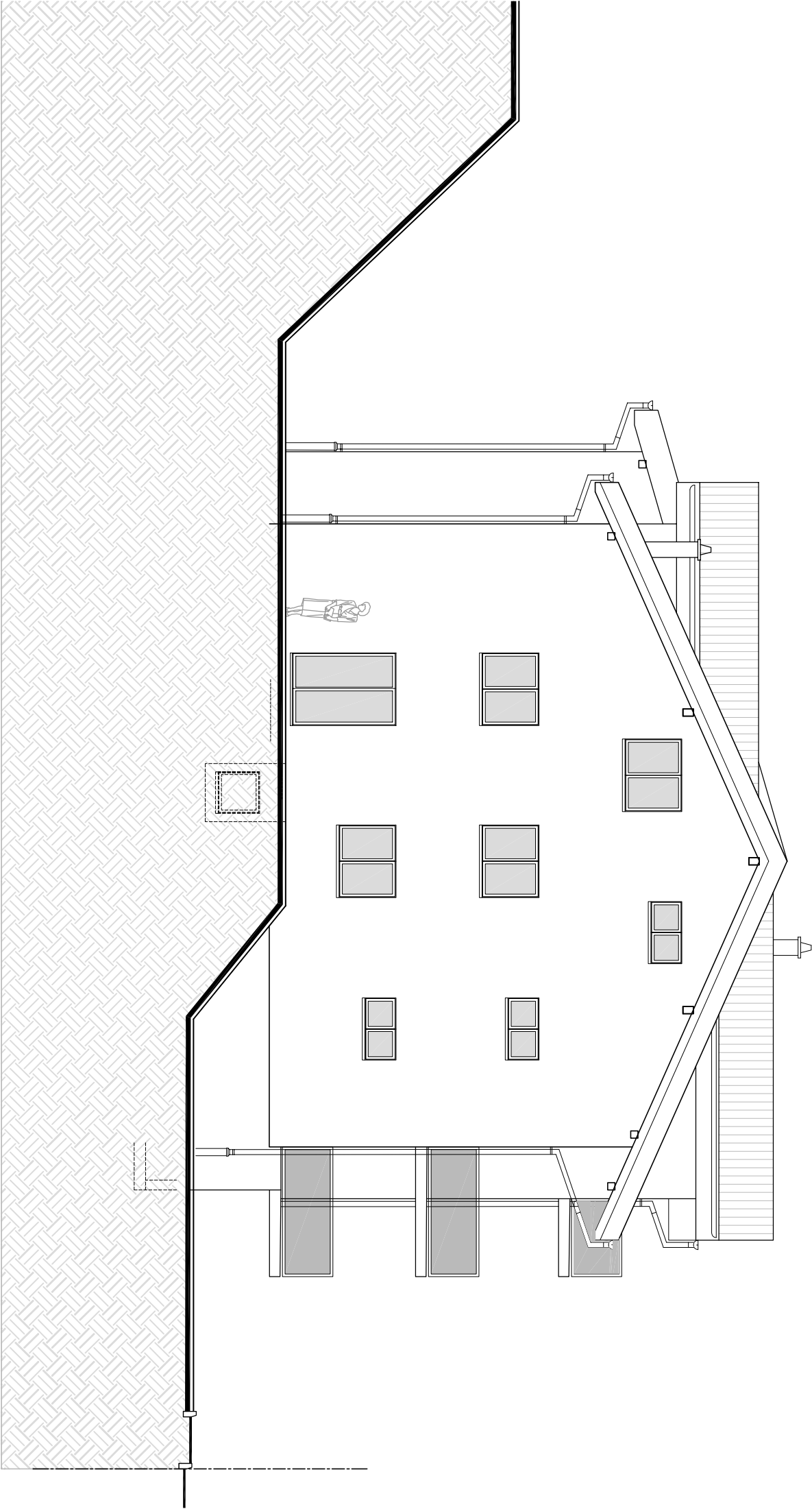
02.12.2013

Dess.: ZN/HM

Ech. : 1/100
Tech.: RL

R.T.B.

Route du Sirois 81
024 482 80 80



DOSSIER DE VENTE

Immeuble BYT aille à VEROSSAZ
FACADE SUD-OUEST
02.12.2013
Dess. :ZN
Ech. : 1/100
Tech. :RL

R.T.B.
Route du Simplon 81
0241 482 00 00

Descriptif de construction

Immeuble résidentiel de 6 appartements « PPE Le Carroz » à Verossaz – Parcelle n°549

A Descriptif du gros œuvre

Maçonnerie et Béton armé

- Système isolation périphérique.
- Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé.
- Béton armé et briques ciment 17.5cm pour les murs de façades.
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15cm ou équivalent).

Façades

- Les murs en façades des parties habitables seront formés d'une isolation périphérique en MARMOPOR PLUS ép. 160mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le rustique de finition.
- Crépi et une couche de finition grain 2mm ribé plein (teinte pastel défini par la direction des travaux).

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif, ép. 8cm (ou 6cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande dans les appartements contre plus-value selon choix à déterminer au préalable.

Plancher

- Ils seront composés de :
 - radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
 - isolation PUR de 2X50mm sur la dalle du rez et 2X20mm aux étages type EPS
 - chapes flottantes au mortier de ciment sur lesquelles seront appliqués les revêtements

Toiture

- Une charpente apparente en sapin avec un lamage sur chevrons, une isolation de type PSE polystyrène 140mm.
- Sous couverture en Gyso, contre lattage 45mm.
- Couverture toiture en tuiles TC (teinte déterminée par la direction des travaux) y.c. lattage.
- Toute la ferblanterie nécessaire en cuivre ou zinc titane (déterminé par la direction des travaux).

Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade.
- Ventilation mécanique des salles d'eau à l'entrée.
- Ventilation naturelle des WC/bain par une fenêtre.

Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec un verre isolant 1,1 W/m² K
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en PVC blanc renforcé avec fermeture à gâche électrique.
- Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et ventail mélaminé fini d'usine imitation bois. Système semi phonique, serrure tri bloc.
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu El30) sans peinture.
- Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - porte mélaminées imitation bois.
- Toutes les serrures, en métal eloxé naturel y c. les seuils des portes.
- Toutes les serrureries standards.

Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage à tous les étages (parties habitables), chambres en parquet stratifié.
- Plinthes en MDF mélaminé ou ramin dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).

Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte linge, porte-savon, porte papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucune douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous.
- Appareils sanitaires à choisir dans la nouvelle liste type Gétaz Romang SA « choix base RTB 2014 » ; les montants de fourniture prévus sont de :
↳ *CHF 8'000.- TTC pour tous les appartements*
- Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'entreprises Gétaz Romang SA.
- Production d'eau chaude par panneaux solaire et chaudière à gaz.
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox serts, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage par chaudière à Gaz placée dans le local technique
- Chauffage à basse température par les chapes dans tous les appartements

Porte principale du garage

- Porte sectionnelle à lames horizontale avec une partie grillagée sur le haut, ouverture électrique avec télécommande et potelet avec cylindre pour accès piétons / vélos.

Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble.
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc.
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement.
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon.
- Lustrerie : A prévoir par le propriétaire à ses frais.
- Extérieur : 1 alimentation pour applique à l'entrée et dans la cage d'escalier. Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez.

Cuisine

- Montant prévu pour la fourniture et la pose :
 ↳ CHF 19'000.- TTC y.c. appareils, pour tous les appartements
- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitrocéram
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle

Choix cuisine à faire exclusivement chez Val Cuisines à Monthey.

Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres de la cage d'escalier, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Plâtrerie/Peinture

- Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustic de finition blanc (grain 1.5mm).
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé 1mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin naturelles, y.c. les salles d'eau.
- Toutes les boiseries recevront un vernis incolore, quant aux serrureries, une peinture.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyages du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

- Barrières de balcon : filière, poteau, main courante, et tôle perforées en acier avec une couche d'antirouille et peinture de finition
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standard.

Ascenseur

- Un ascenseur aux normes handicapé est prévu.

Aménagement extérieur

- Tout le terrain sera réglé et engazonné (talus en prairies)
- Une surface de dalles en béton lavé au prix de 34.-/m2 fourniture sont prévue pour les appartements du rez-de-chaussée. (25m2 par appartements)
- Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé au collecteur existant ou au puit perdu

Places de parcs extérieurs

- Les places de parc extérieur sont prévue avec un revêtement en enrobé HMT AB 16N y.c. marquage au sol et numérotation

Garages places de parc intérieures

- Les places de parc int. sont prévues avec un revêtement en béton taloché brut sans traitement.

Remarques

- Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent fourniture et pose comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.
La pose y.c. l'encollage est comptée à CHF 12.-/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés.
- Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint CHF 20.-/m2.
- Tous les pris sont indiqués avec TVA 8% incluse.

SOUS-SOL

Garage / Dégagement / Caves / Chaufferie, local technique

- Sol : béton taloché brut
- Parois : brique ciment ou béton brut
- Plafond : dalle en béton armé brut
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 interrupteur dans chaque pièce tout apparent
- Entrée et Cage d'escalier/ commune : en béton, marches et sol revêtues de carrelage, murs et plafonds crépis

REZ-DE-CHAUSSEE / ETAGES / COMBLES

Appartements

Hall / Séjour

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 34.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustic grain 1 mm blanc au prix de CHF 20.-/m2
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 prise sur interrupteur pour le hall
2 prises dont 1 sur interrupteur pour le séjour
1 prise TV et 1 prise téléphone

Cuisine / Coin à manger

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 34.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties (plinthe carrelage en plus-value)
- Parois : rustique blanc ribé plein grain 1 mm
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : raccordement des appareils selon plan cuisiniste
1 prise ménagère
1 alimentation pour plafonnier (raccord. spots en plus-value)
1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation

WC / Salle de bains / buand.

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 34.-/m2
- Parois : faïences fournitures au prix de CHF 34.-/m2
(frises, décors et modes de poses spéciales en plus-value)
- Plafond : enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : 1 alimentation pour l'armoire pharmacie
- Appareils : voir choix de base Gétaz Romang SA.

Chambres

- Sol : parquet stratifié, fourniture et pose au prix de CHF 70.-/m2
plinthes bois limba teinté assorties
- Parois : rustique grain 1 mm blanc au prix de CHF 20.-/m2
- Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants
3 prises dont 1 sur interrupteur pour chambre parents
(Autres prises ou installations sont en plus-value)
1 tube vide relié au tableau.

Galetas (si prévu)

- Sol : dalle béton brut
- Parois : béton, brique ciment et alba bruts
- Plafond : lame sapin naturel
- Installation électrique : 1 alimentation pour applique murale.
1 prise sur interrupteur (prise suppl. contre plus-value)

Remarques

- a) L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons.
- g) Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs.
- h) Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- i) Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.