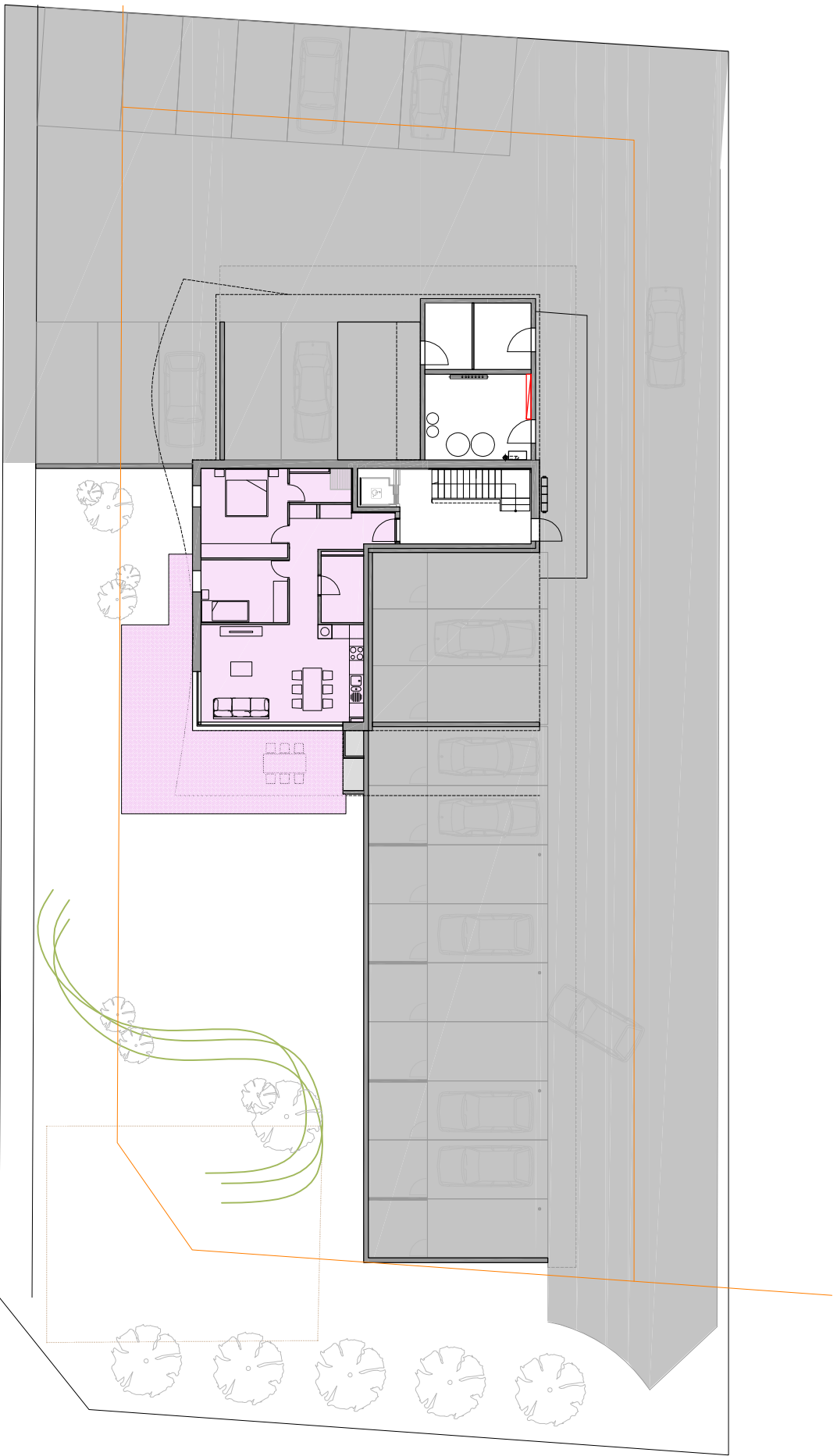


CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE *"Immeuble Bellerine"* COMMUNE DE BEX (VD)



plaquette de vente

R.T.B.
CORVAGLIA sàrl



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

SITUATION

17.05.2013

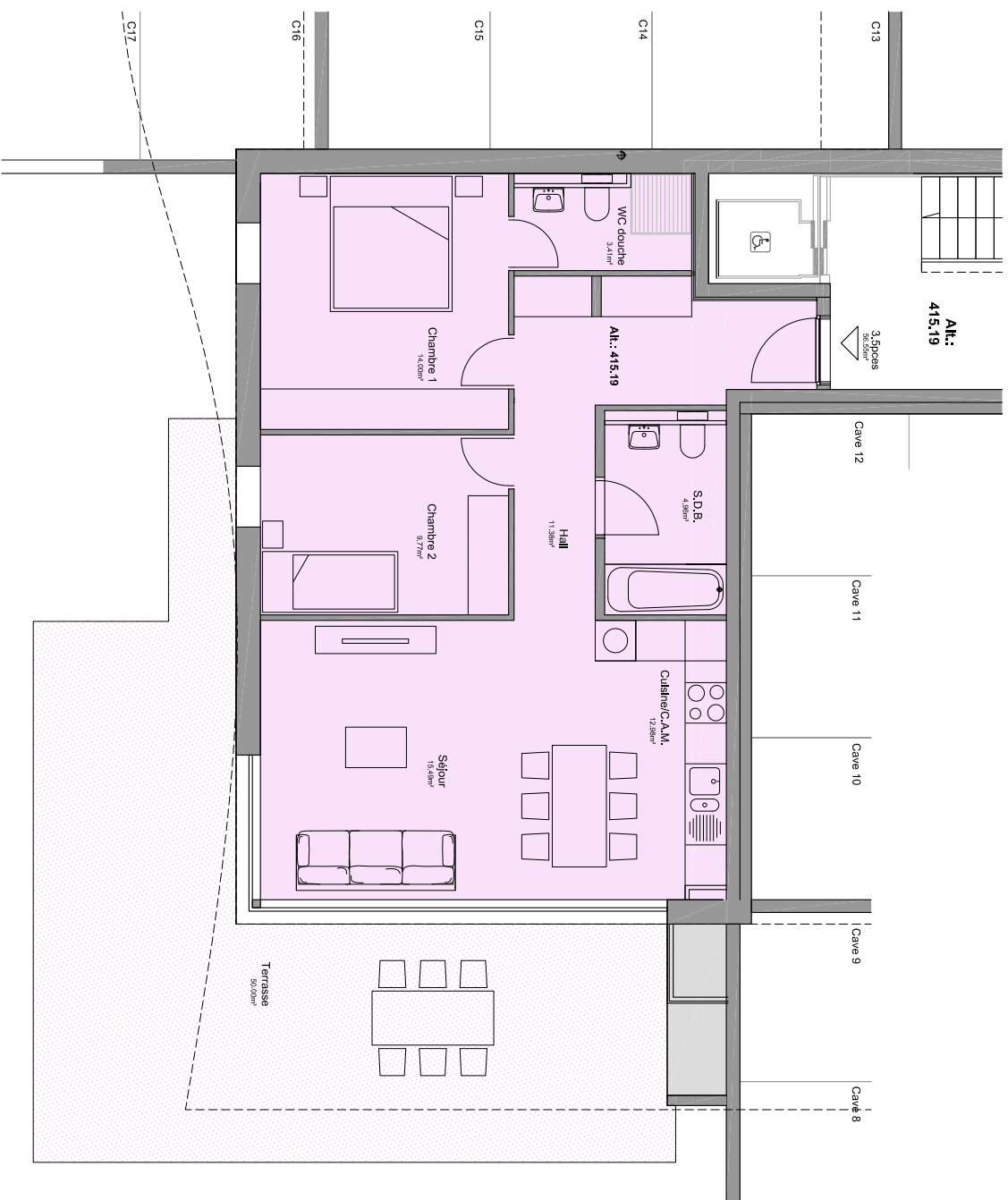
Dess. RH

Tech. JRL

Ech. : 1/250

R.T.B.
Région de la Vallée de la Saône
0241 / 452 60 00

Route du Simplon 81
0355 Yvernez
0241 / 452 60 00



LOT 1

3 1/2 Pièces - 82.00 m²

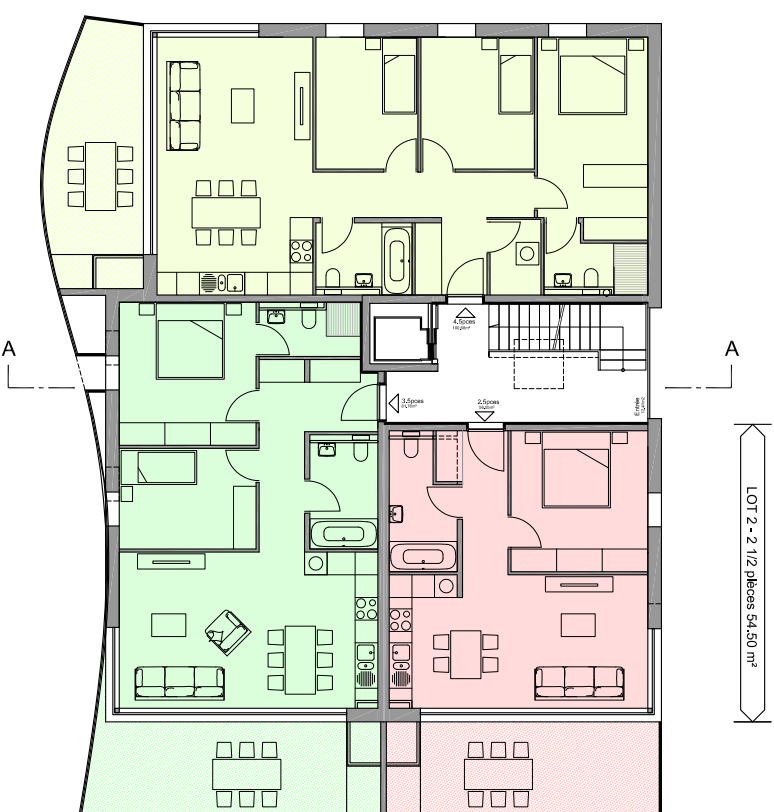


PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
REZ-DE-CHAUSSEE
17.05.2013 Dess. RH Tech. RL

Ech. : 1/100

R.T.B.
CORRECTION
Routte du Simplon 81
1655 Vionnaz
024 / 482 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

1er ETAGE

17.05.2013

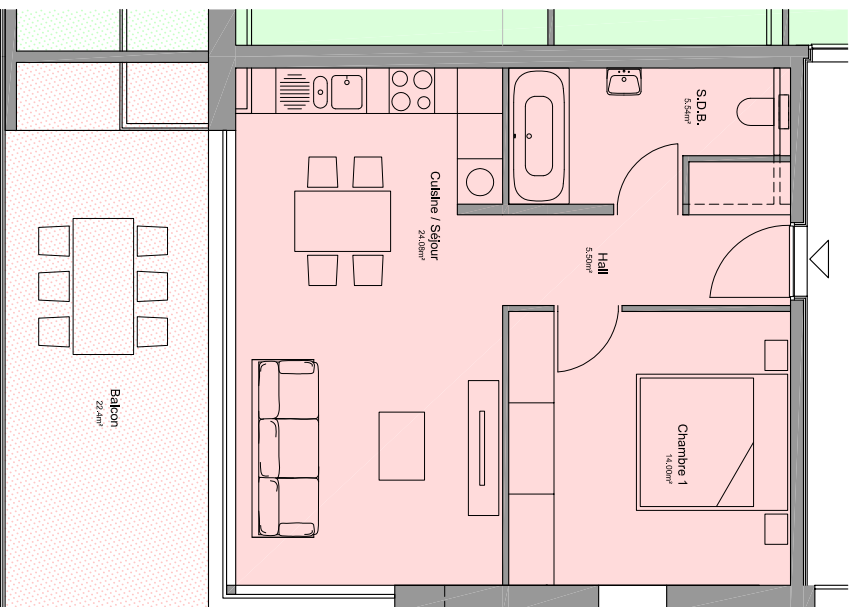
Ech. : 1/200

Dess. RH

Tech. :RL

R.T.B.
COYAGIER - 2011

Route du Simpion 81
1855 Vornaz
024 / 482 60 00



LOT 2

2 1/2 Pièces - 54.50 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

1er ETAGE

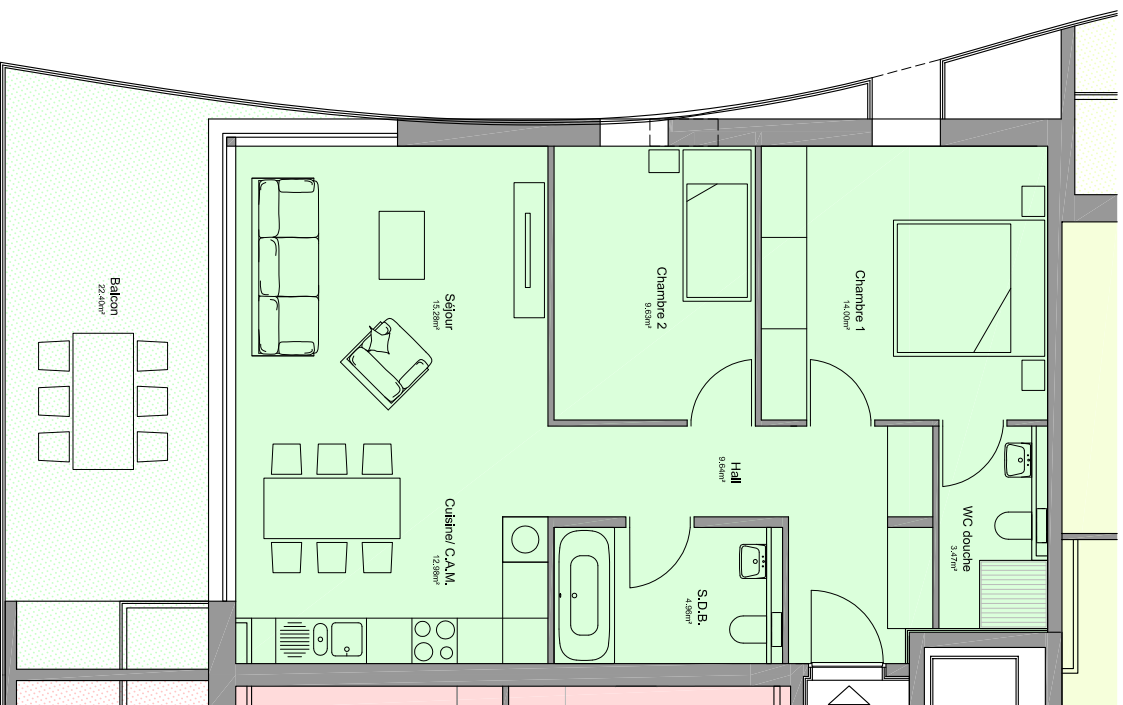
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
Régulation - 06.01.11

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT 3

3 1/2 Pièces - 78.90 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

1er ETAGE

17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
R.T.B. - R.T.B.

Route du Simplon 81
1535 Yvermex
0241 / 452 60 00



LOT 4



4 1/2 Pièces - 93.80 m²

PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

1er ETAGE

17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
COZYAGENTS

Route du Simplen 81
1535 Yvernaz
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

2ème ETAGE

17.05.2013

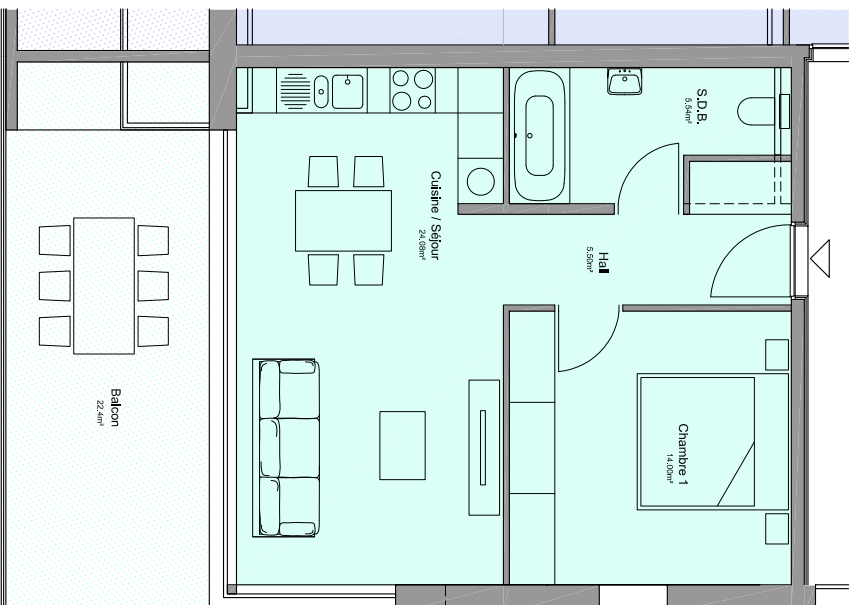
Ech. : 1/200

Dess. RH

Tech. RL

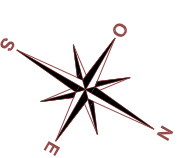
R.T.B.

Route du Simplon 81
1655 Vevroz
024 / 462 60 00



LOT 5

2 1/2 Pièces - 54.50 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

2ème ETAGE

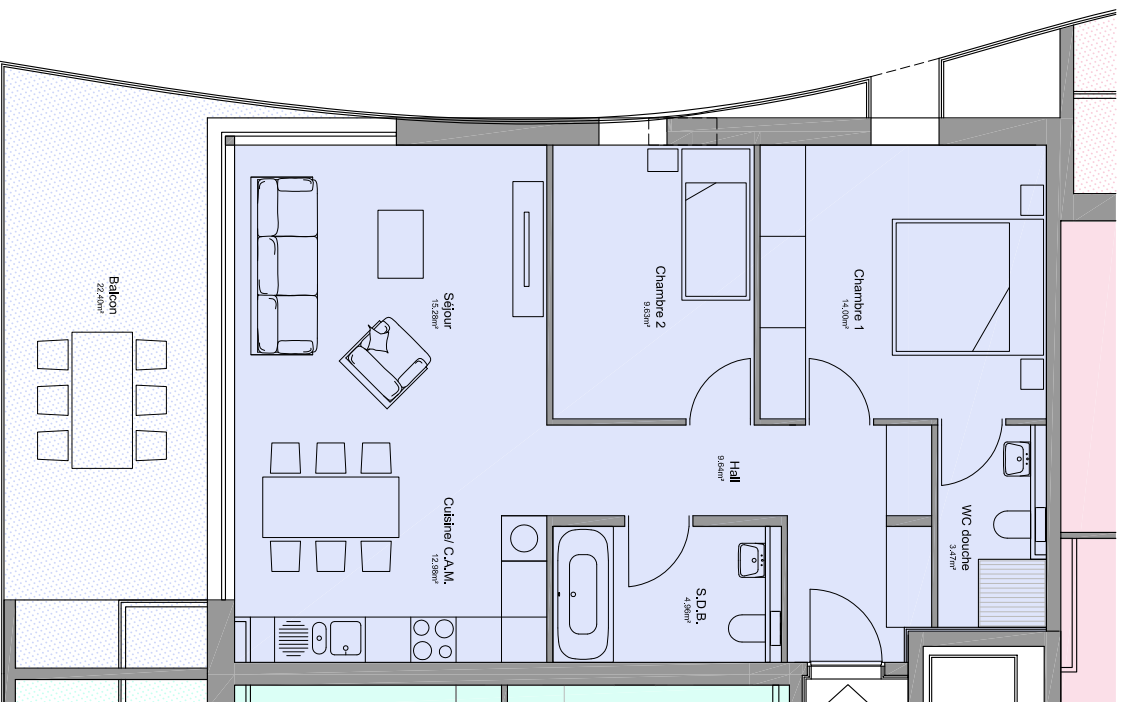
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
REPRESENTANT

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT 6

3 1/2 Pièces - 78.90 m²



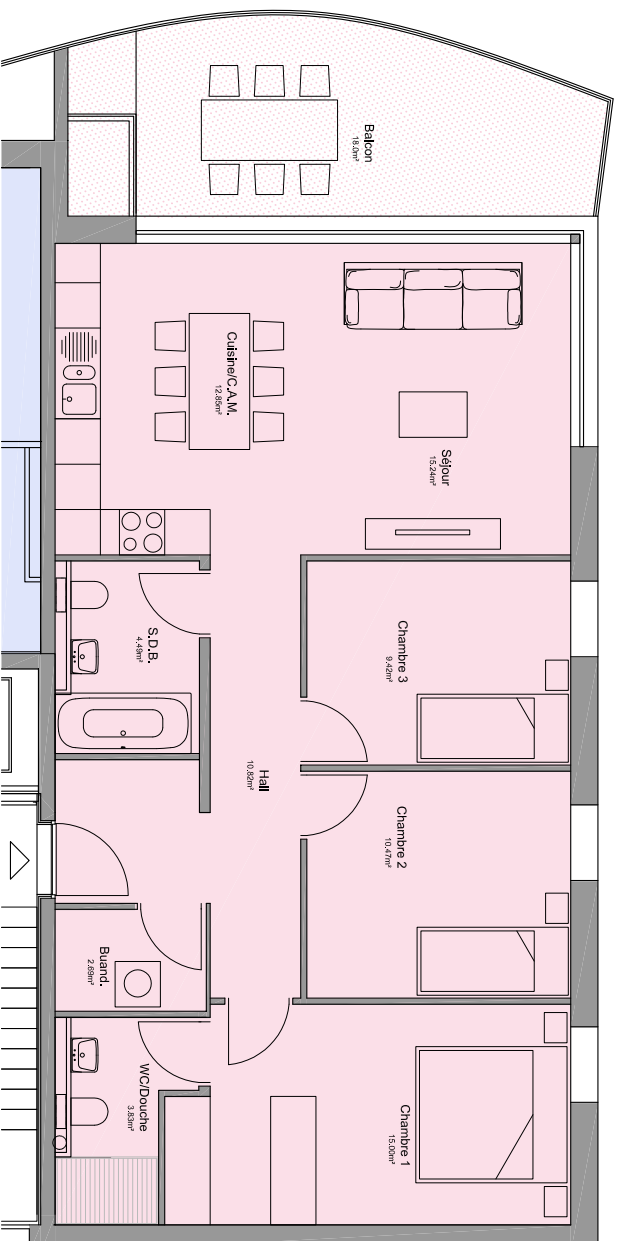
PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
2ème ETAGE
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. R/L

R.T.B.
Région de la Vallée
Route du Simplon 81
1535 Yvermex
0241 / 452 60 00



LOT 7

4 1/2 Pièces - 93.80 m²

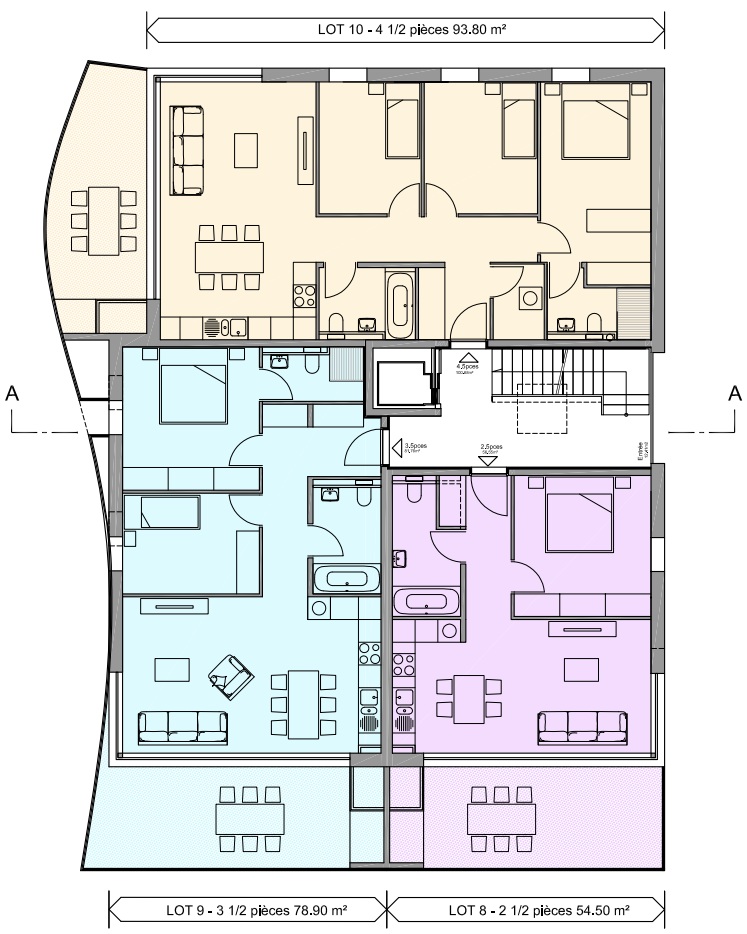


PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
2ème ETAGE
17.05.2013

Ech. : 1/100
Dess. RH
Tech. JRL

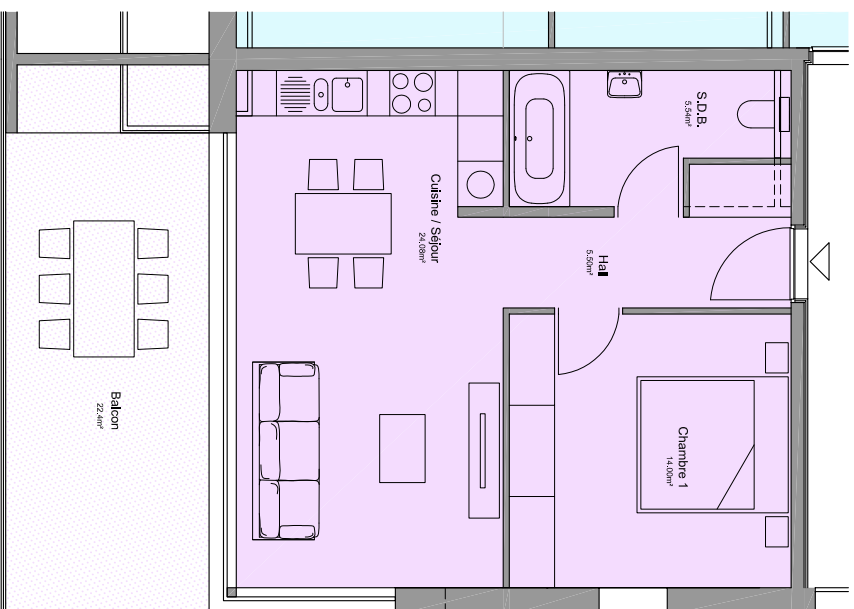
R.T.B.
ROYAUME DU LIÉGEOIS
Route du Simphon 81
1685 Vervins
0241 / 462 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
3ème ETAGE
17.05.2013
Dess. RH
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R.T.B.
Routiers
0241 / 452 60 00



LOT 8

2 1/2 Pièces - 54.50 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

3ème ETAGE

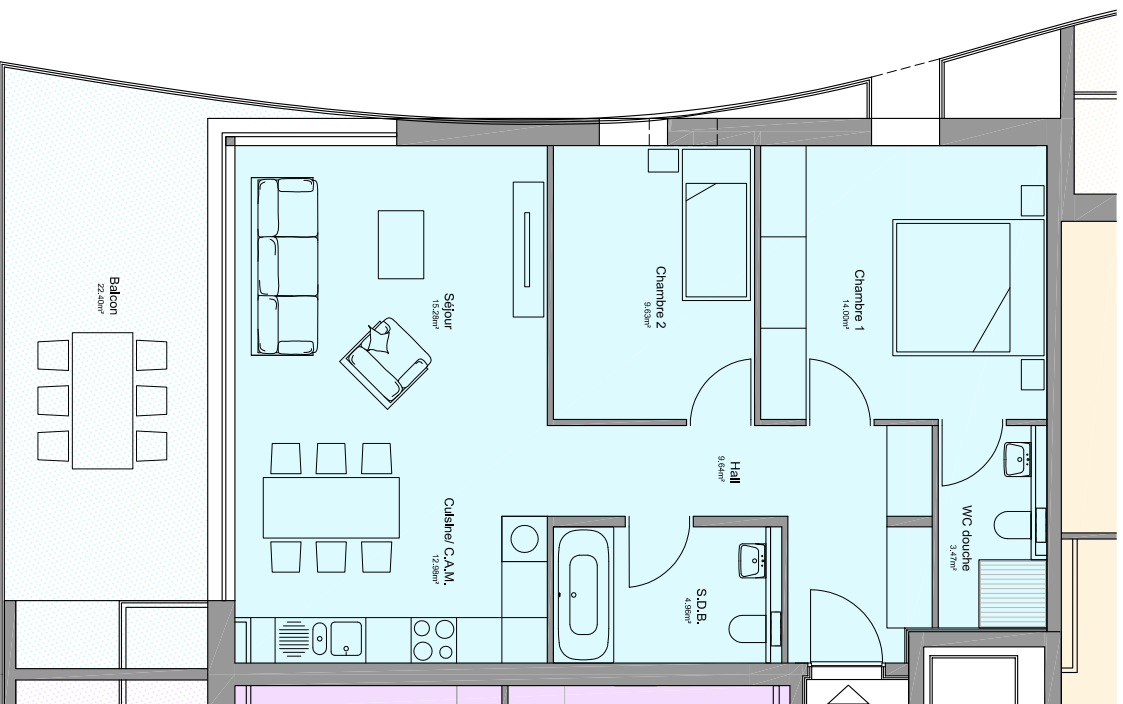
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. .RL

R.T.B.
REPRESENTANT

Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



LOT 9

3 1/2 Pièces - 78.90 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
3ème ETAGE
17.05.2013

Ech. : 1/100
Tech. : RL
Dess. : RH

R.T.B.
R.T.B. - R.T.B.
Route du Simplon 81
1695 Yvermex
0241 / 452 60 00



LOT 10

4 1/2 Pièces - 93.80 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
3ème ETAGE
17.05.2013

Ech. : 1/100
Tech. : RL
Dess. : RH

R.T.B.
R.T.B. - R.T.B.
Route du Simplon 81
1535 Yvermex
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

4ème ETAGE

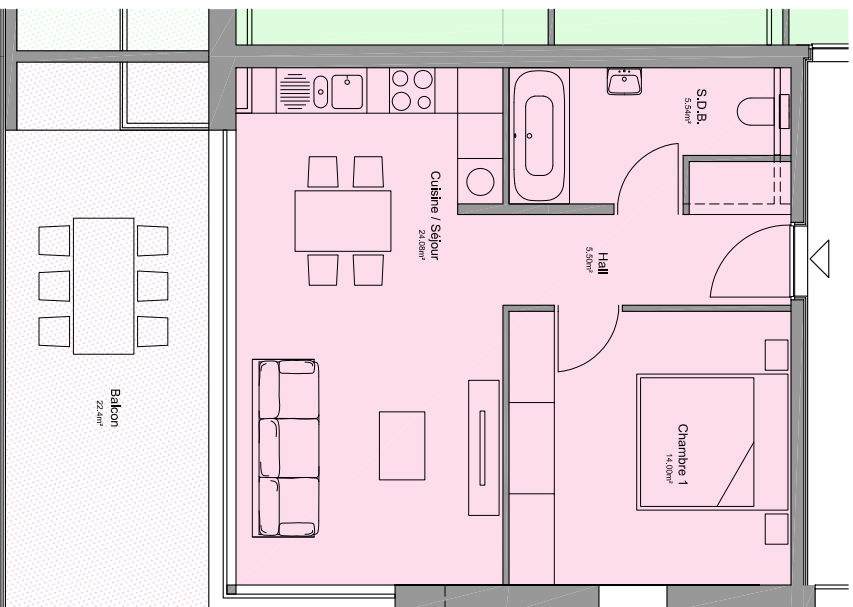
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/200
Tech. RL

R.T.B.
Région de la Vallée de la Rive

Route du Simplon 81
1693 Vornaz
024 / 462 60 00



LOT 11

2 1/2 Pièces - 54.50 m²



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

4ème ETAGE

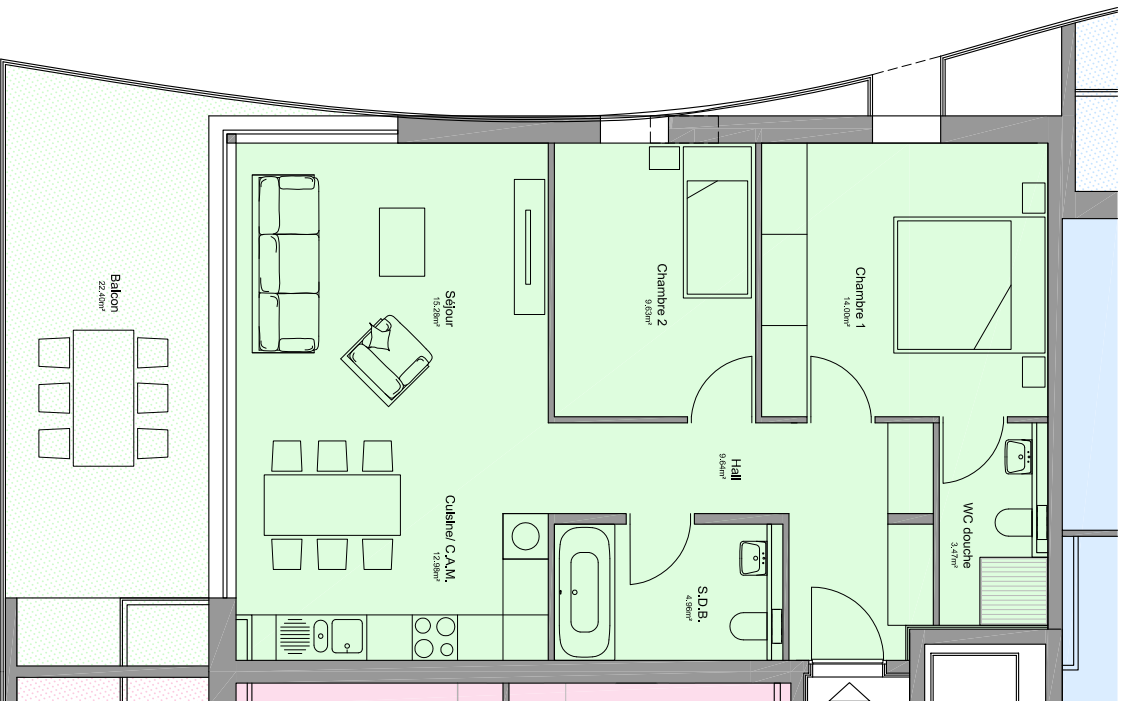
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/100
Tech. : RL

R.T.B.
Région de la Vallée de la Rive

Route du Simplon 81
1635 Yvernaz
0241 / 462 60 00



LOT 12

3 1/2 Pièces - 78.90 m²

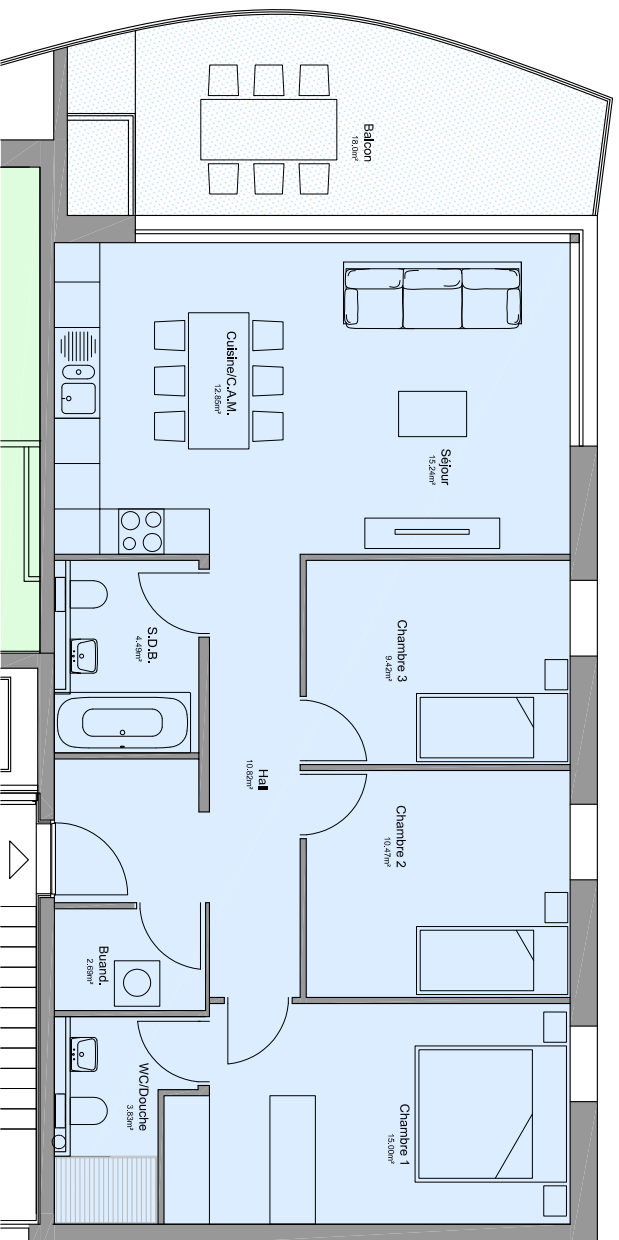


PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
4ème ETAGE
17.05.2013 Dess. RH Tech. JRL

Ech. : 1/100

R.T.B.
Routage et
1535 Yvernois
0241 / 452 60 00



LOT 13

4 1/2 Pièces - 93.80 m²



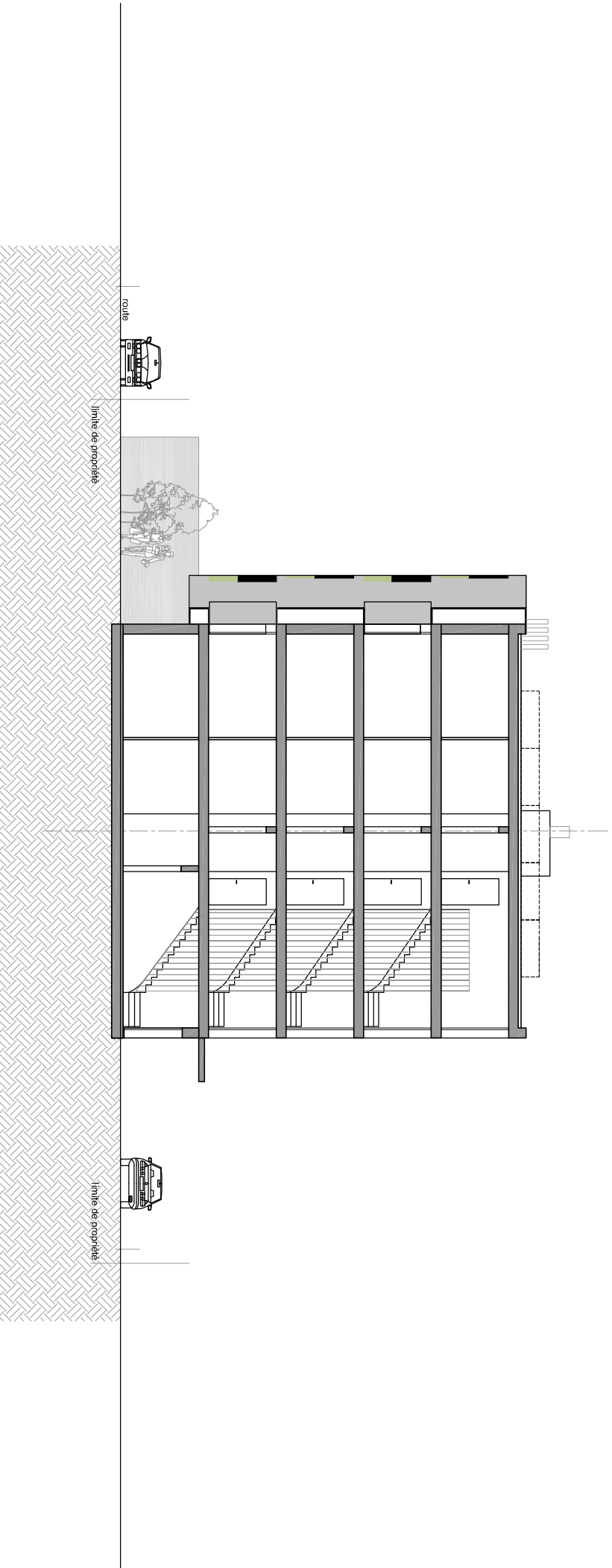
PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
4ème ETAGE
17.05.2013

Ech. : 1/100
Tech. : RL

Dess. RH

R.T.B.
Royaume de Belgique
Rue du Simplon 81
1050 Yverland
021 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

COUPE

17.05.2013

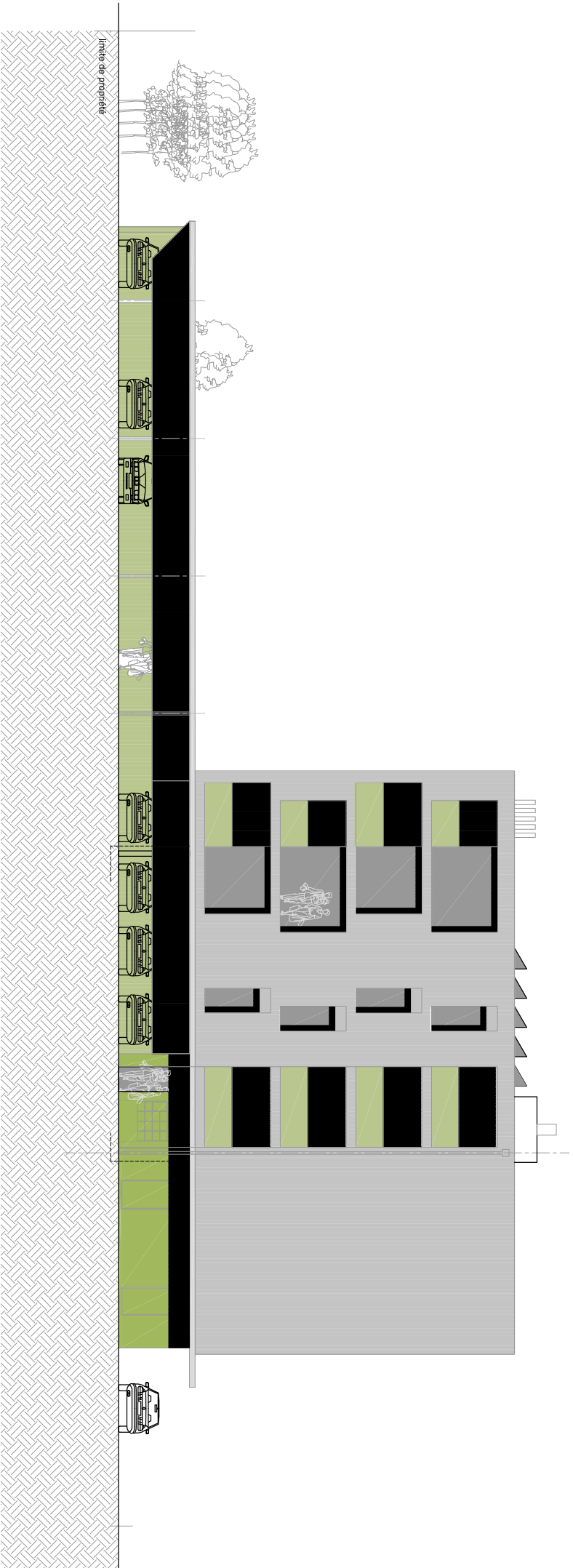
Dess. RH

Ech. : 1/200

Tech. : RL

R.T.B.

Route du Simphon 81
1635 Yvernaz
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

FACADE NORD-EST

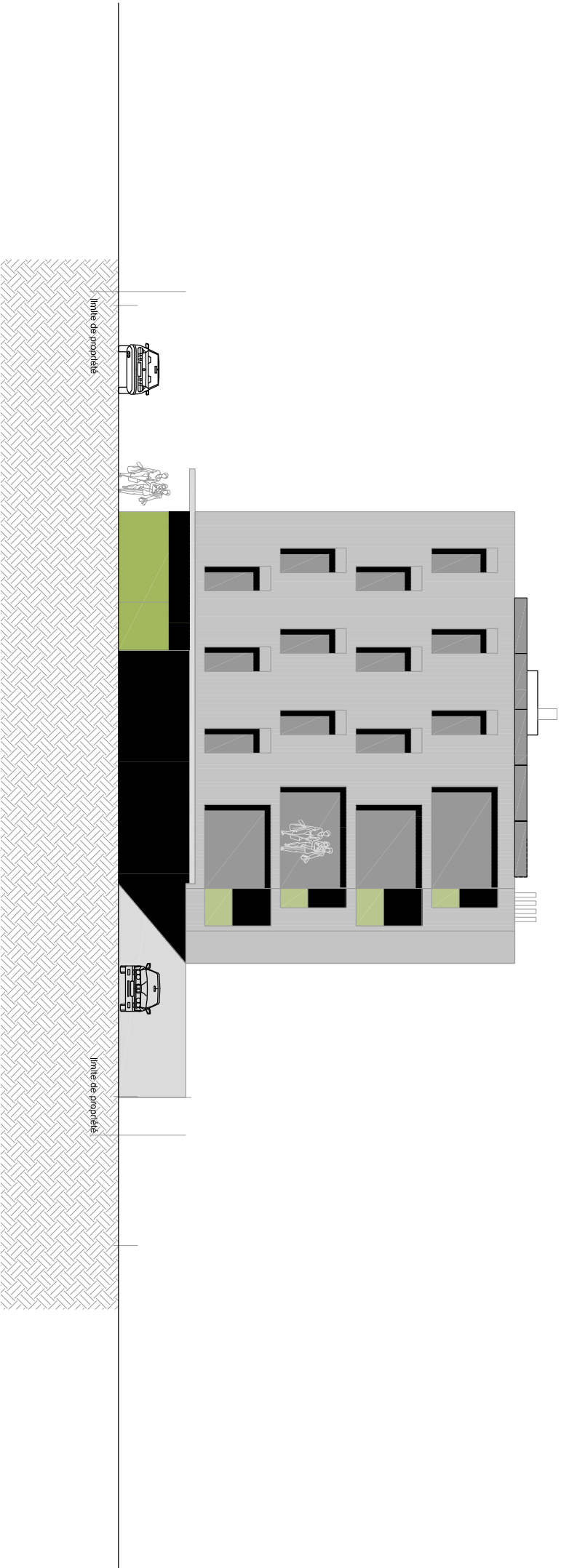
17.05.2013

Dess. RH

Ech. : 1/200
Tech. : RL

R.T.B.

Route du Simphon 81
0355 Yvertoz
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX
FACADE NORD-OUEST
17.05.2013
Dess. RH
Ech. : 1/200
Tech. : RL

R.T.B.
Routage et
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

FACADE SUD-EST

17.05.2013

Dess. RH

Tech. JRL

Ech. : 1/200

R.T.B.

Route du Simplon 81
1355 Yvernaz
0241 / 452 60 00



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE BELLERINE A BEX

FACADE SUD-OUEST

17.05.2013

Dess. RH

Tech. JRL

Ech. : 1/200

R.T.B.

FORSAULT & CIE

Route du Simphon 81
0335 Yvernaz
0281 / 452 60 00

Descriptif de construction

Immeuble résidentiel de 13 appartements « PPE LA BELLERINE » à Bex - Parcelle n°43

A Descriptif du gros œuvre

Maçonnerie et Béton armé

- Système isolation périphérique.
- Radier béton armé général et semelle de fondation au sol, dalles aux étages en béton armé
- Béton armé et briques ciment 17.5cm pour les murs de façades.
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15cm ou équivalent).

Façades

- Les murs en façades des parties habitables seront formés d'une isolation périphérique en MARMOPOR PLUS ép. 160mm, ou similaire avec une feuille coupe-vent noir et structure ventilée avec une tôle thermo laquée (teinte définie par la direction des travaux) perforée
- Rez-de-chaussée et couvert à voiture Crépi et une couche de finition grain 2mm ribé plein (teinte défini par la direction des travaux).

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif, ép. 8cm (ou 6cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande dans les appartements des combles contre plus-value selon choix à déterminer au préalable.

Plancher

- Ils seront composés de :
 - radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
 - isolation PUR de 2X50mm sur la dalle du rez et 2X20mm aux étages type EPS
 - chapes flottantes au mortier de ciment sur lesquelles seront appliqués les revêtements

Toiture plate

- Toiture plate en béton armé avec une isolation en PU de 160mm et une étanchéité bicouche soudée en plein avec gravier.
- Exutoire de fumée par Bulle polycarbonate
- Toute la ferblanterie nécessaire en Uginox ou/et zinc titane (déterminé par la direction des travaux).

Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade. Ou conduit noyé type WESCO
- Ventilation mécanique contrôlée système MINERGIE standard avec appareil dans armoire du balcon, ventilation double flux (un appareil par appartement) marque : Zehnder ou similaire avec récupération de chaleur pulsion/aspiration

Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec un verre isolant 1,1 W/m² K
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en aluminium éloxé naturel avec fermeture à gâche électrique.
- Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et ventail mélaminé fini d'usine imitation bois. Anti-feu EI30, serrure tri bloc.
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30) sans peinture.
- Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - porte mélaminées imitation bois.
- Toutes les serrures, en métal éloxé naturel y c. les seuils des portes.
- Toutes les serrureries standard.

Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage à tous les étages (parties habitables), chambres en parquet stratifié.
- Plinthes bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).

Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte linge, porte-savon, porte papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous.
- Appareils sanitaires à choisir dans la nouvelle liste type Gétaz Miauton SA « choix RTB 2013 ref. PPE la Bellerine » ; les montants de fourniture prévus sont de :
 - ↳ CHF 8'500.- TTC, pour les 4,5 pces
 - ↳ CHF 8'500.- TTC, pour les 3,5 pces
 - ↳ CHF 4'000.- TTC pour les 2,5 pces
- Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'une des entreprises suivantes : Gétaz Miauton SA à Villeneuve
- Production d'eau chaude par panneaux solaire et chaudière à gaz ou PAC (selon possibilité d'exécution technique)
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox serti, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage par chaudière à Gaz ou PAC (selon possibilité d'exécution technique) placée dans le local technique
- Chauffage à basse température par les chapes dans tous les appartements

Porte de garage

- néant

Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble.
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc.
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement.
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon.
- Tube vide en attente dans chaque chambre pour installation future (directe au tableau individuel entrée)
- Lustrerie : A prévoir par le propriétaire à ses frais.
- Extérieur : 1 alimentation pour applique à l'entrée et dans la cage d'escalier. Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez.

Cuisine

- Montant prévu pour la fourniture et la pose :
 - CHF 17'000.- TTC y.c. appareils, pour les appartements de 4,5pces
 - CHF 15'000.- TTC y.c. appareils, pour les appartements de 3,5pces
 - CHF 11'000.- TTC y.c. appareils, pour les appartements de 2,5pces
- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitrocéram
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle

Choix cuisine à faire exclusivement chez les fournisseurs suivants : Val Cuisines (Interxpo à Monthey).

Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermo laqué. A l'exception des fenêtres des WC/bains, de la cage d'escalier, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Plâtrerie/Peinture

- Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustique de finition blanc (grain 1.5mm).
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé 1mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin naturel, y.c. les salles d'eau.
- Toutes les boiseries recevront un vernis incolore, quant aux serrureries, une peinture.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyages du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

- Barrières de balcon : avec structure acier peint et tôle perforée idem revêtement façade.
- Barrières de la cage d'escalier comprenant : tube carré verticaux en acier peint et main courante inox brossé rond
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standard.

Ascenseur

- Un ascenseur aux normes handicapé est prévu

Aménagement extérieur

- Tout le terrain sera réglé et engazonné (talus en prairies)
- Une surface de dalles en béton gris sablé au prix de 34.-/m2 fourniture sont prévue pour l'appartement du rez-de-chaussée. (40m2 par appartements)
- Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé au collecteur existant ou au puit perdu

Places de parcs extérieurs

- Les places de parc extérieur sont prévue avec un revêtement en enrobé HMT AB 16N y.c. marquage au sol et numérotation

Caves

- Séparation en polycarbonate translucide sur châssis aluminium ou acier y.c. porte

Remarques

- Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent fourniture et pose comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.
La pose y.c. l'encollage est comptée à CHF 20.-/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés.
- Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint CHF 14.-/m2.
- Tous les prix sont indiqués avec TVA 8% incluse.

REZ-DE-CHAUSSEE / non habitable

couvert / conciergerie / Caves / Chaufferie, local technique

- Sol : béton taloché brut avec vernis bouche ports ou enrobé HMT 11N
- Parois : brique ciment ou béton brut
- Plafond : dalle en béton armé brut
- Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 interrupteur dans chaque pièce tout apparent
- Entrée et Cage d'escalier/ commune : en béton, marches et sol revêtues de carrelage, murs et plafonds crépi

REZ-DE-CHAUSSEE / 1er, 2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} ETAGES

Appartements

Hall / Séjour

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 36.-/m2
 - Parois : rustique grain 1.5mm blanc au prix de CHF 20.-/m2
 - Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
 - Installation électrique : 1 alimentation pour plafonnier
1 prise sur interrupteur pour le hall
2 prises dont 1 sur interrupteur pour le séjour
1 prise TV et 1 prise téléphone
- plinthes bois vernis blanc (plinthe carrelage en plus-value)

Cuisine / Coin à manger

- Sol : carrelage, fourniture au prix de CHF 36.-/m2
 - Parois : rustique blanc ribé plein grain 1.5mm
 - Plafond : enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm
 - Installation électrique : raccordement des appareils selon plan cuisiniste
1 prise ménagère
1 alimentation pour plafonnier (raccord. spots en plus-value)
1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation
- plinthes bois vernis blanc (plinthe carrelage en plus-value)

WC / Salle de bains / buanderie.

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| ■ Sol : | carrelage, fourniture au prix de CHF 36.-/m2 | |
| ■ Parois : | faïences fournitures au prix de CHF 36.-/m2 | (frises, décors et modes de poses spéciales en plus-value) |
| ■ Plafond : | enduit au plâtre avec dispersion à l'essence | sous toit lames sapin naturel (selon situation appartement) |
| ■ Installation électrique : | 1 alimentation pour l'armoire pharmacie | |
| ■ Appareils : | voir choix de base Gétaz Miauton SA à Villeneuve | |

Chambres

- | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|
| ■ Sol : | parquet stratifié, fourniture et pose au prix de CHF 65.-/m2 | plinthes bois vernis blanc |
| ■ Parois : | rustique grain 1.5mm blanc au prix de CHF 20.-/m2 | |
| ■ Plafond : | enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1mm | |
| ■ Installation électrique : | 1 alimentation pour plafonnier | |
| | 2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants | |
| | 2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambre parents | |
| | 1 tube vide en attente au tableau (dans chaque chambre) | |
| | (Autres prises ou installations sont en plus-value) | |

Remarques

- L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons.
- Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs.
- Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.